



**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЯНСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ И БИЗНЕСА»**

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе
и региональному развитию
_____ В.И. Рулинский

«__» _____ 201__ г.

**Программа итоговой аттестации
ИТОГОВЫЙ МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫЙ ЭКЗАМЕН**

Дополнительная общеобразовательная программа	«АКТУАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
---	---

СОДЕРЖАНИЕ

1. Программа итоговой аттестации	3
2. Требования к подготовке к итоговому междисциплинарному экзамену	3
3. Перечень рекомендуемой литературы для подготовки к итоговой аттестации	7
4. Оценочные материалы	8

1. Программа итоговой аттестации

Итоговая аттестация призвана оценить теоретическую и практическую подготовку к решению задач по общеобразовательной программе «Актуальные аспекты развития жилищного права в Российской Федерации»

Программа итоговой аттестации охватывает вопросы на основе:

- Федерального закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и прочих нормативно-правовых актов Министерства образования и науки РФ;
- Приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 09.11.2018г. № 196 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам»;
- Письма Министерства образования и науки Российской Федерации «О направлении информации» № 09-3242 от 18.11.2015г. Методические рекомендации по проектированию дополнительных общеразвивающих программ (включая разноуровневые программы)
- Устава БИУБ.

Итоговая аттестация проводится в форме сдачи итогового междисциплинарного экзамена.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, завершившие полный курс теоретического и практического обучения, успешно выполнившие все требования ДОП «Актуальные аспекты развития жилищного права в Российской Федерации».

Перечень компетенций (планируемых результатов освоения), выносимых на итоговый междисциплинарный экзамен:

ОК-3 – владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;

ОК-4 – способность работать с информацией в глобальных компьютерных сетях

ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;

ОПК-1– способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

ОПК-5 – способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.

2. Требования к подготовке к итоговому междисциплинарному экзамену

2.1 Общие требования к проведению итогового междисциплинарного экзамена

Междисциплинарный экзамен проводится в сроки, установленные графиком учебного процесса

Междисциплинарный экзамен по дополнительной общеобразовательной программе проводится по билетам, составленным в полном соответствии с утвержденной программой.

Содержание экзаменационных билетов формируют преподаватели выпускающей кафедры БИУБ.

К итоговому междисциплинарному экзамену допускаются лица, успешно завершившие в полном объеме освоение дополнительной общеобразовательной программы.

Институт организует консультации (обзорные лекции) по подготовке к итоговому междисциплинарному экзамену.

В процессе подготовки к итоговому междисциплинарному экзамену по дополнительной общеобразовательной программе слушатели:

- получают методические материалы (программы, вопросы, список литературы) для подготовки к экзамену; консультации по учебным дисциплинам, вопросы которых включены в билеты;

- осуществляют повтор пройденного материала;

- осуществляют самостоятельное изучение новых нормативно-правовых документов, принятых после сдачи экзамена по соответствующей дисциплине; знакомство с публикациями в периодической печати и в электронных источниках информации.

Продолжительность итогового междисциплинарного экзамена – не более 4 часов.

На экзамене слушатели получают экзаменационный билет, содержащий теоретическое задание, включающее два вопроса.

При освещении экзаменационного билета используется как теоретический материал, так и современные сведения о деятельности органов власти и организаций, правоприменительная практика для иллюстрации проблем и тенденций их развития. Если вопрос дискуссионный – необходимо осветить основные подходы к решению проблемы, желательно также высказать свою точку зрения по излагаемым вопросам.

В течение экзамена слушатель может воспользоваться программой итоговой аттестации.

Результат итогового междисциплинарного экзамена по дополнительной общеобразовательной программе определяется дифференцированно оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», которые объявляются в тот же день после окончания экзамена.

2.2 Примерный перечень вопросов к междисциплинарному экзамену

1. Муниципальное право как отрасль права: особенности становления и развития.
2. Понятие муниципального права как отрасли российского права. Предмет, источники муниципального права.
3. Муниципальное право как правовая наука и учебная дисциплина.
4. Муниципально-правовые нормы: общая характеристика, особенности, классификация.
5. Муниципально-правовые отношения: понятие, общая характеристика, виды.
6. Субъекты муниципально-правовых отношений, их характеристика.
7. Теоретические концепции местного самоуправления.
8. Муниципальные системы зарубежных стран (общая характеристика).
9. Понятие и этапы развития самоуправления в РФ.
10. Земское и городское самоуправление в дореволюционный период развития России.
11. Особенности организации местной власти в советский период развития России.
12. Местное самоуправление и его система: понятие, элементы.
13. Организационные основы местного самоуправления в РФ.
14. Функции местного самоуправления, вопросы местного значения.
15. Особенности организации местного самоуправления в субъектах РФ.
16. Представительные и исполнительные органы местного самоуправления.
17. Порядок формирования и деятельности представительных и исполнительных органов местного самоуправления.
18. Институты прямой демократии в местном самоуправлении.
19. Правовая основа местного самоуправления в РФ: понятие, элементы, тенденции развития.

20. Современное законодательство о местном самоуправлении Российской Федерации.
21. Роль конституционных норм в развитии правовой основы местного самоуправления.
22. Полномочия местного самоуправления, организационные формы их осуществления.
23. Право граждан РФ на осуществление местного самоуправления: содержание, значение, гарантии.
24. Правовая основа местного самоуправления в Тульской области: современные тенденции развития.
25. Муниципально-правовые нормы субъектов РФ и их роль в развитии правовой основы местного самоуправления в РФ.
26. Материальные и финансовые основы местного самоуправления в РФ.
27. Местный бюджет: порядок формирования и расходования бюджета муниципальными органами.
28. Взаимоотношения органов муниципального управления с предприятиями и организациями, не входящими в состав муниципальной собственности: цели, формы, механизмы.
29. Доходные источники местных бюджетов (закрепленные доходы, местные налоги).
30. Муниципальная собственность: понятие, закрепление, управление, правовые основы.
31. Основные направления расходования средств муниципального бюджета. Муниципальный заказ.
32. Межбюджетные отношения. Понятие межбюджетного федерализма.
33. Обеспечение сбалансированности местных бюджетов.
34. Принцип выравнивания уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований.
35. Виды финансовой помощи муниципальным образованиям.
36. Формирование фондов финансовой поддержки муниципальных образований.
37. Муниципальное образование как социально-экономический комплекс: понятие, состав.
38. Муниципальное хозяйство: понятие, содержание, управление.
39. Ресурсы муниципального образования: виды, их использование и развитие.
40. Муниципальная собственность: понятие, состав, способы формирования, управление, гарантии.
41. Экономическая политика федерального центра и ее влияние на развитие муниципальных образований.
42. Территориальные основы местного самоуправления в РФ (по новому законодательству).
43. Установление и изменение границ муниципальных образований.
44. Основания для упразднения муниципальных образований.
45. Вопросы местного значения: понятие, принципы определения, правовое закрепление.
46. Межмуниципальное сотрудничество в решении вопросов местного значения: понятие и формы.
47. Формы непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления.
48. Местный референдум: понятие, предмет, правовая основа, условия проведения.
49. Сход граждан: понятие, условие созыва, круг решаемых вопросов.

50. Народная правотворческая инициатива по вопросам местного значения: понятие, условия реализации.
51. Территориальное общественное самоуправление населения: понятие, формы компетенция, ответственность.
52. Гарантии и защита прав местного самоуправления.
53. Предмет жилищного права. Виды жилищных отношений.
54. Место жилищного права в системе российского права.
55. Конституционное право граждан на жилище: содержание, способы и юридические гарантии осуществления.
56. Принципы жилищного права.
57. Структура и действие жилищного законодательства.
58. Понятие и виды жилищных фондов.
59. Понятие и признаки жилого помещения. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
60. Понятие и признаки договора социального найма жилого помещения.
61. Основания постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
62. Обязанности наймодателя в договоре социального найма.
63. Обязанности нанимателя в договоре социального найма.
64. Право нанимателя на раздел жилого помещения.
65. Право нанимателя на вселение членов семьи в занимаемое жилое помещение.
66. Осуществление реконструкции жилого помещения.
67. Оплата жилья и услуг по договору социального найма. Основания и порядок предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
68. Заселение жилых помещений, освободившихся в коммунальной квартире.
69. Правовой статус членов семьи нанимателя в государственном и муниципальном жилом фонде.
70. Предоставление нанимателям комнат, освободившихся в квартирах коммунального заселения.
71. Изменение договора социального найма жилого помещения.
72. Условия, основания и порядок расторжения договора социального найма. Виды выселения из жилых помещений.
73. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
74. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением другого жилого помещения.
75. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, без предоставления другого жилого помещения.
76. Выселение граждан из домов, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции.
77. Выселение граждан из домов, подлежащих сносу. Признание жилых помещений (домов) аварийными.
78. Обмен жилыми помещениями.
79. Принудительный обмен жилыми помещениями.
80. Признание договора обмена жилыми помещениями недействительным.
81. Понятие и признаки договора коммерческого найма. Соотношение с договором социального найма.
82. Поднаниматели и временные жильцы в договорах социального и коммерческого найма.

83. Правовой статус лиц, постоянно проживающих с нанимателем, в договоре коммерческого найма.
84. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя.
85. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе нанимателя.
86. Институт регистрации граждан по месту жительства. Его правовое значение.
87. Сроки проживания нанимателей по договорам найма жилого помещения.
88. Правовой статус членов семьи собственника жилого помещения.
89. Пользование служебными помещениями: правовой статус служебных помещений, юридическая природа договора найма служебного помещения, особенности выселения.
90. Пользование общежитиями: правовой статус общежитий, юридическая природа отношений, особенности выселения.
91. Право на получение жилого помещения в домах жилищно-строительных кооперативов. Особенности правового режима кооперативной квартиры.
92. Ответственность за нарушение жилищного законодательства: основные виды жилищных правонарушений, виды и субъекты.
93. Обеспечение жилыми помещениями граждан, в связи с изъятием земельных участков (жилых помещений) для государственных и муниципальных нужд.
94. Расторжение договора коммерческого найма по инициативе наймодателя.
95. Государственная регистрация сделок с жилыми помещениями.
96. Особенности сделок по отчуждению жилых помещений.
97. Особенности ипотеки жилых помещений.
98. Способы приобретения права собственности на жилище. Инвестирование строительства жилья.
99. Ответственность за нарушение жилищного законодательства: основные виды жилищных правонарушений, виды и субъекты.
100. Управление жилищным фондом. Органы, осуществляющие управление жилищным фондом. Государственная регистрация жилых помещений и учет жилищного фонда.
101. Государственный контроль за использованием жилищного фонда.
102. Товарищества собственников жилья. Правовое положение.
103. Оплата жилья и услуг по договору социального найма.
104. Основания и порядок предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

3. Перечень рекомендуемой литературы для подготовки к итоговой аттестации

3.1. Основная учебная литература

1. Багмет А.М. Муниципальное право России [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / А.М. Багмет, Е.И. Бычкова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 367 с. — 978-5-238-02938-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72424.html>
2. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексий [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>
3. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>

4. Муниципальное право [Электронный ресурс] : учебник / А.Г. Быкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 355 с. — 978-5-4486-0252-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73334.html>

3.2. Дополнительная учебная литература

1. Иналкаева К.С. Актуальные проблемы муниципального права [Электронный ресурс]: учебное пособие / К.С. Иналкаева. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2018. — 357 с. — 978-5-4487-0225-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75033.html>

2. Маслей С.Э. Жилищное право [Электронный ресурс] : сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2015. — 92 с. — 978-5-7779-1912-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>

3.3. Ресурсы сети интернет

1. Брянская городская администрация <http://bga32.ru>
2. Научная электронная библиотека elibrary.ru - http://elibrary.ru/project_authors.asp?
3. Официальный интернет-портал правовой информации: Государственная система правовой информации <http://pravo.gov.ru>
4. Российская газета <http://www.rg.ru>
5. Официальный сайт Министерства финансов РФ.- minfin.ru
6. Официальный сайт Центрального банка РФ. - cbr.ru
7. Справочная правовая система «Гарант»
8. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
9. Электронно-библиотечная система <http://www.iprbookshop.ru/>— ЭБС «IPRbooks

4. Оценочные материалы

4.1 Критерии оценки итогового междисциплинарного экзамена

Итоговый экзамен проводится экзаменационной комиссией в форме устного опроса по вопросам экзаменационного билета.

Экзаменационный билет итогового экзамена включает два вопроса. Ответы на вопросы экзаменационного билета должны быть построены в логической последовательности и увязаны с действующим законодательством.

Ответы на экзаменационные вопросы следует сопровождать практическими примерами и ссылками на реальные обстоятельства и ситуации. При этом необходимо высказать свою точку зрения по излагаемым вопросам.

Ответ выпускника на итоговом экзамене оценивается каждым членом комиссии согласно критериям оценки сформированности компетенций, предусмотренных дополнительной общеобразовательной программой.

Решение о соответствии компетенций студента требованиям дополнительной общеобразовательной программы принимается членами экзаменационной комиссии персонально по каждому пункту.

Члены экзаменационной комиссии выставляют оценки слушателю программы по каждому вопросу билета и каждому дополнительному вопросу. Результаты междисциплинарного экзамена определяются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

В спорных случаях решение принимается большинством голосов, присутствующих членов экзаменационной комиссии, при равном числе голосов голос председателя является решающим.

Пересдача экзамена для повышения положительной оценки не допускается.

4. 2. Перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения дополнительной общеобразовательной программы (ИА)

Перечень компетенций, выносимых на итоговую аттестацию:

ОК-3 – владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;

ОК-4 – способность работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;

ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;

ОПК-1– способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

ОПК-5 – способность логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.

№ п/п	Формируемые компетенции	Этапы формирования	Виды работ по итоговой аттестации	Трудоемкость, ак. часов
1.	ОК-3, ОК-4; ОК-7, ОПК-1, ОПК-5	Итоговый междисциплинарный экзамен	1. Процедура сдачи итогового междисциплинарного экзамена	40

4.3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, а также шкал оценивания

4.3.1. Показатели оценивания сформированности компетенций в результате прохождения итоговой аттестации

№ п/п	Компетенция	Виды оценочных средств, используемых для оценки сформированности компетенций
		Процедура сдачи итогового междисциплинарного экзамена
1.	ОК-3	+
2.	ОК-4	+
3.	ОК-7	+
4.	ОПК-1	+
5.	ОПК-5	+

4.3.2. Критерии оценки итогового междисциплинарного экзамена

Критерии шкалы оценивания ответа слушателя в процессе проведения итогового междисциплинарного экзамена

№ пп	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1.	Отлично	сформированность компетенций соответствует требованиям компетентностной модели; слушатель готов самостоятельно решать стандартные и нестандартные задачи оцениваемым видом профессиональной деятельности

2.	Хорошо	сформированность компетенций соответствует требованиям компетентностной модели; слушатель готов самостоятельно решать стандартные профессиональные задачи в соответствии с оцениваемым видом профессиональной деятельности
3.	Удовлетворительно	сформированность компетенций соответствует требованиям компетентностной модели; выпускник способен решать определенные профессиональные задачи в соответствии с оцениваемым видом профессиональной деятельности
4.	Неудовлетворительно	сформированность компетенций не соответствует требованиям дополнительной общеразвивающей программы; слушатель не готов решать профессиональные задачи в соответствии с оцениваемым видом профессиональной деятельности