



**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БРЯНСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ И БИЗНЕСА»**

УТВЕРЖДАЮ:  
Проректор по учебной работе  
и региональному развитию  
\_\_\_\_\_ В.И. Рулинский

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Актуальные аспекты развития жилищного права в Российской Федерации»**

Форма обучения: **заочная**  
Срок обучения: **1,5 месяца**

**БРЯНСК 20\_\_**

## **1. Нормативные документы для разработки дополнительной общеобразовательной программы**

Нормативную правовую базу разработки дополнительной общеобразовательной программы (ДОП) составляют:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и прочие нормативно-правовые акты Министерства образования и науки РФ;
- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 09.11.2018г. № 196 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации «О направлении информации» № 09-3242 от 18.11.2015г. Методические рекомендации по проектированию дополнительных общеразвивающих программ (включая разноуровневые программы)
- Устав БИУБ.

## **2. Общая характеристика программы**

2.1. Цель реализации программы: формирование у слушателей навыков, необходимых для общепрофессиональной деятельности в области жилищного права Российской Федерации.

Задачи:

формирование у слушателей теоретических знаний и практических навыков в объеме, необходимом для понимания основных методов и принципов правового регулирования жилищной сферы, усвоения основных положений жилищного законодательства, а также содержания правоотношений, регулируемых жилищным законодательством и урегулирования жилищных споров.

2.2. Планируемые результаты обучения.

По итогам освоения программы слушатель должен обладать следующими компетенциями:

ОК-3 – владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;

ОК- 4 – способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;

ОК-7 – способностью к самоорганизации и самообразованию;

ОПК-1– способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

ОПК-5 – способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.

При успешном освоении первого раздела данной дополнительной общеобразовательной программы слушатели получают навыки эффективного применения знаний в области права.

При успешном освоении второго раздела данной дополнительной общеобразовательной программы слушатели получают навыки применения положений действующего законодательства в сфере муниципального права.

При успешном освоении третьего раздела данной дополнительной общеобразовательной программы слушатели получают навыки сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач, а также навыки применения положений жилищного права при разрешении споров.

В результате освоения программы слушатель должен:

Знать:

- методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- особенности работы в глобальных компьютерных сетях;

- методы и приемы самоорганизации и дисциплины в получении и систематизации знаний;

-методику самообразования;

- законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

- правила устной и письменной речи;

Уметь:

- применять методы, способы и средства получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;

- работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;

- развивать свой общекультурный и профессиональный уровень самостоятельно;

-самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

- логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.

Владеть:

- навыками применения методов, способов и средств получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;

- навыками поиска информации в глобальных сетях и ее применения;

- навыками работы с литературой и другими информационными источниками;

- положениями законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации

- инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы;

- способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.

### 2.3. Категория слушателей

Программа предназначена для взрослых граждан Российской Федерации и других государств, проживающих на территории Российской Федерации, а также граждан, имеющих доступ к образовательным ресурсам при помощи сети Интернет и других дистанционных образовательных технологий, без профессиональных, возрастных, гендерных и иных ограничений, в том числе лица с ограниченными возможностями, лица пожилого возраста, временно не работающие граждане, мигранты, женщины с маленькими детьми и иные незащищенные категории населения.

Для освоения программы необходимы базовые знания в области права.

К освоению дополнительной общеобразовательной программы допускаются физические лица без предъявления требований к уровню образования.

### 2.4. Трудоемкость обучения

Общая трудоемкость обучения составляет 476 академических часа, из которых – 44 часа отводится на аудиторную работу и 432 часов на самостоятельную.

### 2.5. Форма обучения: заочная

2.6. Методы обучения: устное изложение, беседа, объяснение, тренировочные упражнения

2.7. Формы проведения занятий: лекции, практические занятия, экзамен

### 3. Организационно-педагогические условия

#### 3.1. Содержание программы

##### 3.1.1. Учебно-тематический план программы

№ п/п	Наименование учебных предметов, тем	Общая трудоемкость, ч	Всего ауд., ч	Аудиторные занятия, ч		СРС, ч	Форма текущего контроля
				Лекции, ч	Практические и семинарские занятия, ч		
1	Основы муниципального права	218	20	8	12	198	Экзамен
2	Основы жилищного права	218	20	8	12	198	Экзамен
3	Итоговая аттестация	40	4		4 (включая консультацию и проведение экзамена)	36	Итоговый междисциплинарный экзамен
	Итого	476	44	16	28	432	

##### 3.1.2. Содержание учебных предметов, тем

###### Основы муниципального права

1. Муниципальное право – комплексная отрасль права
2. Муниципальное право как наука и учебная дисциплина
3. Историко-теоретические основы местного самоуправления
4. Понятие местного самоуправления
5. Общие принципы организации местного самоуправления
6. Функции местного самоуправления
7. Формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в местном самоуправлении
8. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления
9. Правовая основа местного самоуправления
10. Организационные основы местного самоуправления
11. Муниципальная служба
12. Экономическая основа местного самоуправления
13. Особенности организации местного самоуправления
14. Предметы ведения местного самоуправления. Понятие структура и формы реализации полномочий местного самоуправления
15. Полномочия местного самоуправления в области планово-финансовой деятельности
16. Полномочия местного самоуправления в хозяйственной сфере
17. Полномочия местного самоуправления в социально-культурной сфере
18. Полномочия местного самоуправления в области охраны общественного порядка, обеспечения безопасности населения
19. Гарантии и ответственность местного самоуправления.

###### Основы жилищного права

1. Понятие жилищного права
2. Жилищное законодательство
3. Жилищные фонды и управление ими

4. Правовые основы жилищного обеспечения граждан
5. Общие вопросы регулирования жилищных правоотношений
6. Обеспечение сохранности жилищного фонда. Страхование жилых помещений
7. Ответственность за нарушение жилищного законодательства
8. Разрешение жилищных споров
9. Приобретение жилых помещений в собственность
10. Предоставление гражданам жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда социального использования
11. Получение жилых помещений в домах ЖК (ЖСК)
12. Жилые помещения временного пользования
13. Особенности жилищного обеспечения отдельных лиц
14. Особенности жилищного обеспечения военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, и членов их семей
15. Пользование жилыми помещениями собственниками жилых помещений
16. Пользование жилыми помещениями жилищного фонда социального использования
17. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Виды самостоятельной работы слушателей (СРС)

- работа с основной и дополнительной литературой, интернет-ресурсами;
- самостоятельное ознакомление с лекционным и иным материалом, представленным в электронном виде.

### **3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы**

#### **3.2.1. Основная литература**

1. Багмет А.М. Муниципальное право России [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / А.М. Багмет, Е.И. Бычкова. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 367 с. — 978-5-238-02938-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72424.html>

2. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

3. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>

4. Муниципальное право [Электронный ресурс] : учебник / А.Г. Быкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 355 с. — 978-5-4486-0252-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73334.html>

#### **3.2.2. Дополнительная учебная литература**

1. Иналкаева К.С. Актуальные проблемы муниципального права [Электронный ресурс]: учебное пособие / К.С. Иналкаева. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2018. — 357 с. — 978-5-4487-0225-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75033.html>

2. Маслей С.Э. Жилищное право [Электронный ресурс] : сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2015. — 92 с. — 978-5-7779-1912-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>

#### **3.2.3. Ресурсы сети интернет**

1. Брянская городская администрация <http://bga32.ru>
2. Научная электронная библиотека elibrary.ru - [http://elibrary.ru/project\\_authors.asp](http://elibrary.ru/project_authors.asp)?
3. Официальный интернет-портал правовой информации: Государственная система правовой информации <http://pravo.gov.ru>
4. Российская газета <http://www.rg.ru>
5. Официальный сайт Министерства финансов РФ.- [minfin.ru](http://minfin.ru)
6. Официальный сайт Центрального банка РФ. - [cbr.ru](http://cbr.ru)
7. Справочная правовая система «Гарант»
8. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
9. Электронно-библиотечная система <http://www.iprbookshop.ru/>— ЭБС «IPRbooks»

### **3.3. Материально-техническое и кадровое обеспечение**

ДОП обеспечивается учебно-методической документацией и материалами по всему учебному материалу образовательной программы.

При использовании электронных изданий БИУБ обеспечивает каждого слушателя во время самостоятельной подготовки, рабочим местом в компьютерном классе с выходом в Интернет в соответствии с объемом изучаемых дисциплин из расчета 1 место в аудитории на 1 обучающегося с выходом в локальную сеть или сеть Интернет.

Каждый слушатель обеспечен доступом к электронно-библиотечной системе «IPRbooks», сайту вуза, содержащему работы по основному изучаемому материалу и сформированной по согласованию с правообладателями учебной и учебно-методической литературой. Обеспечена возможность осуществления одновременного индивидуального доступа к такой системе 100% слушателей.

Также слушатели обеспечены доступом к информационным ресурсам Общероссийской Сети Распространения Правовой Информации КонсультантПлюс.

Для проведения:

- лекционных занятий имеются аудитории, оснащенные современным оборудованием;
- практических занятий – компьютерные классы, специально оснащенные аудитории;
- самостоятельной учебной работы: внеаудиторная работа обучающихся сопровождается методическим обеспечением и обоснованием времени, затрачиваемого на ее выполнение.

Для успешной реализации ДОП профессорско-преподавательскому составу предоставляется необходимое оборудование для проведения занятий в виде презентаций, деловых игр, тестирования и т.п.

#### **Кадровое обеспечение реализации ДОП**

Реализация программы обеспечивается руководящими и профессорско-педагогическими работниками организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы на условиях гражданско-правового договора, имеющими высшее образование по направлениям, соответствующим направлению дополнительной общеобразовательной программы и отвечающими требованиям профессиональных стандартов.

Необходимый для реализации ДОП перечень материально-технического обеспечения включает:

- учебные аудитории для лекций, групповых и индивидуальных занятий;
- компьютерные классы;
- библиотека, читальный зал;
- комплекты специальных периодических изданий.

### **4. Оценка качества освоение программы**

Формы текущего контроля - отчеты по практическим работам, зачеты, экзамены.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Форма итоговой аттестации – итоговый междисциплинарный экзамен.

Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Муниципальное право как отрасль права: особенности становления и развития.
2. Понятие муниципального права как отрасли российского права. Предмет, источники муниципального права.
3. Муниципальное право как правовая наука и учебная дисциплина.
4. Муниципально-правовые нормы: общая характеристика, особенности, классификация.
5. Муниципально-правовые отношения: понятие, общая характеристика, виды.
6. Субъекты муниципально-правовых отношений, их характеристика.
7. Теоретические концепции местного самоуправления.
8. Муниципальные системы зарубежных стран (общая характеристика).
9. Понятие и этапы развития самоуправления в РФ.
10. Земское и городское самоуправление в дореволюционный период развития России.
11. Особенности организации местной власти в советский период развития России.
12. Местное самоуправление и его система: понятие, элементы.
13. Организационные основы местного самоуправления в РФ.
14. Функции местного самоуправления, вопросы местного значения.
15. Особенности организации местного самоуправления в субъектах РФ.
16. Представительные и исполнительные органы местного самоуправления.
17. Порядок формирования и деятельности представительных и исполнительных органов местного самоуправления.
18. Институты прямой демократии в местном самоуправлении.
19. Правовая основа местного самоуправления в РФ: понятие, элементы, тенденции развития.
20. Современное законодательство о местном самоуправлении Российской Федерации.
21. Роль конституционных норм в развитии правовой основы местного самоуправления.
22. Полномочия местного самоуправления, организационные формы их осуществления.
23. Право граждан РФ на осуществление местного самоуправления: содержание, значение, гарантии.
24. Правовая основа местного самоуправления в Тульской области: современные тенденции развития.
25. Муниципально-правовые нормы субъектов РФ и их роль в развитии правовой основы местного самоуправления в РФ.
26. Материальные и финансовые основы местного самоуправления в РФ.
27. Местный бюджет: порядок формирования и расходования бюджета муниципальными органами.
28. Взаимоотношения органов муниципального управления с предприятиями и организациями, не входящими в состав муниципальной собственности: цели, формы, механизмы.
29. Доходные источники местных бюджетов (закрепленные доходы, местные налоги).
30. Муниципальная собственность: понятие, закрепление, управление, правовые основы.
31. Основные направления расходования средств муниципального бюджета. Муниципальный заказ.
32. Межбюджетные отношения. Понятие межбюджетного федерализма.
33. Обеспечение сбалансированности местных бюджетов.
34. Принцип выравнивания уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований.
35. Виды финансовой помощи муниципальным образованиям.
36. Формирование фондов финансовой поддержки муниципальных образований.
37. Муниципальное образование как социально-экономический комплекс: понятие, состав.
38. Муниципальное хозяйство: понятие, содержание, управление.
39. Ресурсы муниципального образования: виды, их использование и развитие.

40. Муниципальная собственность: понятие, состав, способы формирования, управление, гарантии.
41. Экономическая политика федерального центра и ее влияние на развитие муниципальных образований.
42. Территориальные основы местного самоуправления в РФ (по новому законодательству).
43. Установление и изменение границ муниципальных образований.
44. Основания для упразднения муниципальных образований.
45. Вопросы местного значения: понятие, принципы определения, правовое закрепление.
46. Межмуниципальное сотрудничество в решении вопросов местного значения: понятие и формы.
47. Формы непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления.
48. Местный референдум: понятие, предмет, правовая основа, условия проведения.
49. Сход граждан: понятие, условие созыва, круг решаемых вопросов.
50. Народная правотворческая инициатива по вопросам местного значения: понятие, условия реализации.
51. Территориальное общественное самоуправление населения: понятие, формы компетенция, ответственность.
52. Гарантии и защита прав местного самоуправления.
53. Предмет жилищного права. Виды жилищных отношений.
54. Место жилищного права в системе российского права.
55. Конституционное право граждан на жилище: содержание, способы и юридические гарантии осуществления.
56. Принципы жилищного права.
57. Структура и действие жилищного законодательства.
58. Понятие и виды жилищных фондов.
59. Понятие и признаки жилого помещения. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
60. Понятие и признаки договора социального найма жилого помещения.
61. Основания постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
62. Обязанности наймодателя в договоре социального найма.
63. Обязанности нанимателя в договоре социального найма.
64. Право нанимателя на раздел жилого помещения.
65. Право нанимателя на вселение членов семьи в занимаемое жилое помещение.
66. Осуществление реконструкции жилого помещения.
67. Оплата жилья и услуг по договору социального найма. Основания и порядок предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
68. Заселение жилых помещений, освободившихся в коммунальной квартире.
69. Правовой статус членов семьи нанимателя в государственном и муниципальном жилом фонде.
70. Предоставление нанимателям комнат, освободившихся в квартирах коммунального заселения.
71. Изменение договора социального найма жилого помещения.
72. Условия, основания и порядок расторжения договора социального найма. Виды выселения из жилых помещений.
73. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
74. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением другого жилого помещения.

75. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, без предоставления другого жилого помещения.
76. Выселение граждан из домов, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции.
77. Выселение граждан из домов, подлежащих сносу. Признание жилых помещений (домов) аварийными.
78. Обмен жилыми помещениями.
79. Принудительный обмен жилыми помещениями.
80. Признание договора обмена жилыми помещениями недействительным.
81. Понятие и признаки договора коммерческого найма. Соотношение с договором социального найма.
82. Поднаниматели и временные жильцы в договорах социального и коммерческого найма.
83. Правовой статус лиц, постоянно проживающих с нанимателем, в договоре коммерческого найма.
84. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя.
85. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе нанимателя.
86. Институт регистрации граждан по месту жительства. Его правовое значение.
87. Сроки проживания нанимателей по договорам найма жилого помещения.
88. Правовой статус членов семьи собственника жилого помещения.
89. Пользование служебными помещениями: правовой статус служебных помещений, юридическая природа договора найма служебного помещения, особенности выселения.
90. Пользование общежитиями: правовой статус общежитий, юридическая природа отношений, особенности выселения.
91. Право на получение жилого помещения в домах жилищно-строительных кооперативов. Особенности правового режима кооперативной квартиры.
92. Ответственность за нарушение жилищного законодательства: основные виды жилищных правонарушений, виды и субъекты.
93. Обеспечение жилыми помещениями граждан, в связи с изъятием земельных участков (жилых помещений) для государственных и муниципальных нужд.
94. Расторжение договора коммерческого найма по инициативе наймодателя.
95. Государственная регистрация сделок с жилыми помещениями.
96. Особенности сделок по отчуждению жилых помещений.
97. Особенности ипотеки жилых помещений.
98. Способы приобретения права собственности на жилище. Инвестирование строительства жилья.
99. Ответственность за нарушение жилищного законодательства: основные виды жилищных правонарушений, виды и субъекты.
100. Управление жилищным фондом. Органы, осуществляющие управление жилищным фондом. Государственная регистрация жилых помещений и учет жилищного фонда.
101. Государственный контроль за использованием жилищного фонда.
102. Товарищества собственников жилья. Правовое положение.
103. Оплата жилья и услуг по договору социального найма.
104. Основания и порядок предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

## 5. Приложения

Приложение 1. **Учебный план.**

Приложение 2. **Календарный учебный график.**

Приложение 3. **Рабочие программы учебных предметов, дисциплин и оценочные материалы.**

**СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ:**

**Преподаватели:**

Куликова Галина Анатольевна, кандидат экономических наук, доцент

Рулинский Владимир Иванович, кандидат экономических наук, доцент

С участием представителя работодателей: