



ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЯНСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ И БИЗНЕСА

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе
и региональному развитию
В.И. Рулинский
« _____ » _____ 20 ____ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ОСНОВЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА**

по дополнительной общеобразовательной программе

**«Особенности правового регулирования земельно-имущественных
отношений в России»**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Основы земельного права» включает 21 тему. Темы объединены в четыре раздела: «Теоретические и нормативные основы земельного права», «Общая часть», «Особенная часть. Правовой режим земель, связанных с проживанием человека», «Особенная часть. Правовой режим земель природных объектов».

Цель изучения дисциплины: дать слушателям развернутое представление о базовых понятиях земельного права как научной дисциплины и сферы практической деятельности, показать теоретические и нормативные основы земельного права, дать представление о правовом режиме земель, связанных с проживанием человека и земель природных объектов.

Основными **задачами** изучения дисциплины являются.

1. Обучение слушателей теоретическим основам права, в том числе земельного.
2. Выработка навыков системного подхода к регулированию правоотношений в исследуемой отрасли;
3. Овладение методами правоприменения в исследуемой отрасли права.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

По итогам освоения дисциплины «Основы земельного права» слушатель должен обладать следующими навыками:

ОК-4 - способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;

ОК-7 – способностью к самоорганизации и самообразованию;

ОПК-1– способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

ОПК-5 – способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.

В результате освоения дисциплины слушатель должен:

Знать:

- теоретические основы права;
- законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

- особенности работы с информацией в глобальных компьютерных сетях;
- методы и приемы самоорганизации и дисциплины в получении и систематизации знаний;

- методику самообразования;
- основные источники права;
- средства обработки правовой информации в соответствии с поставленной задачей;

- правила устной и письменной речи.

Уметь:

- использовать знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного

права и международные договоры Российской Федерации в практической деятельности;

- работать с информацией в глобальных компьютерных сетях;
- развивать свой общекультурный и профессиональный уровень самостоятельно;
- самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения;
- логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную

речь;

- обосновать полученные выводы.

Владеть:

- навыками работы с литературой и другими информационными источниками;
- навыками поиска информации в глобальных компьютерных сетях;
- способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;
- способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь.

3. ТЕМАТИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование раздела	№ п/п	Тема	Перечень планируемых результатов обучения (ПРО)
1	Теоретические и нормативные основы земельного права	1	Предмет, метод и система земельного права	ОК-4 ОК-7 ОПК-1 ОПК-5
		2	История развития земельного права в России	
		3	Источники земельного права. Современное земельное законодательство	
2	Общая часть	4	Земельные правоотношения и земельно-правовые нормы	ОК-4 ОК-7 ОПК-1 ОПК-5
		5	Право собственности на землю и иные права (кроме права собственности) на землю	
		6	Возникновение прав на землю	
		7	Права и обязанности собственников и других пользователей земельных участков	
		8	Прекращение прав на земельные участки	
		9	Защита прав на землю. Разрешение земельных споров	
		10	Плата за землю и оценка земли	
		11	Управление в области использования и охраны земель	

		12	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	
3	Особенная часть Правовой режим земель, связанных с проживанием человека	13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и крестьянских хозяйств	ОК-4 ОК-7 ОПК-1 ОПК-5
		14	Правовой режим земель населенных пунктов	
		15	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	
		16	Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения	
4	Особенная часть Правовой режим земель природных объектов	17	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ОК-4 ОК-7 ОПК-1 ОПК-5
		18	Правовой режим земель лесного фонда	
		19	Правовой режим земель водного фонда	
		20	Правовой режим земель запаса	
		21	Правовое регулирование земельных правоотношений в зарубежных странах	

4. ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ И ИХ ТРУДОЕМКОСТЬ

заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего академических часов
Общая трудоемкость дисциплины	220
Аудиторные занятия (контактная работа обучающихся с преподавателем), из них:	22
- лекции (Л)	10
- семинарские занятия (СЗ)	
- практические занятия (ПЗ)	12
- лабораторные занятия (ЛЗ)	
Самостоятельная работа слушателя (СРС), в том числе:	198
- курсовая работа (проект)	
- контрольная работа	
- доклад (реферат)	
- расчетно-графическая работа	
Вид промежуточной аттестации	экзамен

5. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Теоретические и нормативные основы земельного права

Предмет, метод и система земельного права. История развития земельного права в России. Источники земельного права. Современное земельное законодательство.

Раздел 2. Общая часть

Земельные правоотношения и земельно-правовые нормы. Право собственности на землю и иные права (кроме права собственности) на землю. Возникновение прав на землю. Права и обязанности собственников и других пользователей земельных участков. Прекращение прав на земельные участки. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров. Плата за землю и оценка земли. Управление в области использования и охраны земель. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Раздел 3. Особенная часть. Правовой режим земель, связанных с проживанием человека

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и крестьянских хозяйств. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.

Раздел 4. Особенная часть. Правовой режим земель природных объектов

Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса. Правовое регулирование земельных правоотношений в зарубежных странах.

5.2. Распределение разделов дисциплины по видам занятий

заочная форма обучения

№ п/п	Темы дисциплины	Трудоемкость	Лекции	ЛР	ПЗ	СЗ	СРС
1	Предмет, метод и система земельного права	11	1				10
2	История развития земельного права в России	9					8
3	Источники земельного права. Современное земельное законодательство	11	1				10
4	Земельные правоотношения и земельно-правовые нормы	11	1				10
5	Право собственности на землю и иные права (кроме права собственности) на землю	11	1				10
6	Возникновение прав на землю	11	1				10
7	Права и обязанности собственников и других пользователей земельных участков	11	1				10
8	Прекращение прав на земельные участки	11	1				10
9	Защита прав на землю. Разрешение земельных споров	11	1				10
10	Плата за землю и оценка земли	12	1		1		10
11	Управление в области использования и охраны земель	12	1		1		10
12	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	11			1		10

13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и крестьянских хозяйств	9			1		8
14	Правовой режим земель населенных пунктов	11			1		10
15	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	11			1		10
16	Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения	11			1		10
17	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	11			1		10
18	Правовой режим земель лесного фонда	9			1		8
19	Правовой режим земель водного фонда	9			1		8
20	Правовой режим земель запаса	9			1		8
21	Правовое регулирование земельных правоотношений в зарубежных странах	9			1		8
ИТОГО:		220	10		12		198

6. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Учебным планом предусмотрено проведение практических занятий по дисциплине.

Рекомендуемые темы для проведения практических занятий:

- 1 Плата за землю и оценка земли
- 2 Управление в области использования и охраны земель
- 3 Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель
- 4 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и крестьянских хозяйств
- 5 Правовой режим земель населенных пунктов
- 6 Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики
- 7 Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения
- 8 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
- 9 Правовой режим земель лесного фонда
- 10 Правовой режим земель водного фонда
- 11 Правовой режим земель запаса
- 12 Правовое регулирование земельных правоотношений в зарубежных странах

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

№ пп	Компетенция	Виды оценочных средств используемых для оценки компетенций по дисциплине	
		Вопросы для экзамена	Тестирование

1	ОК-4	+ (1-41 вопросы)	+
2	ОК-7	+ (1-41 вопросы)	+
3	ОПК-1	+ (1-41 вопросы)	+
4	ОПК-5	+ (1-41 вопросы)	+

7.2. Описание критериев и показателей оценивания компетенций и описание шкал оценивания при использовании различных видов оценочных средств

7.2.1. Вопросы для экзамена

При оценке знаний на экзамене учитывается:

1. Уровень сформированности компетенций.
2. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
3. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
4. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
5. Умение связать теорию с практикой.
6. Умение делать обобщения, выводы.

№ пп	Оценка	Шкала
1	Отлично	<p>Слушатель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрировать глубокое и прочное усвоение знаний программного материала; - исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно изложить теоретический материал; - правильно формулировать определения; - продемонстрировать умения самостоятельной работы с литературой; - продемонстрировать навыки использования полученных знаний при решении практических задач; - уметь сделать выводы по излагаемому материалу.
2	Хорошо	<p>Слушатель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрировать достаточно полное знание программного материала; - продемонстрировать знание основных теоретических понятий; достаточно последовательно, грамотно и логически стройно излагать материал; - продемонстрировать умение ориентироваться в литературе; - уметь сделать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
3	Удовлетворительно	<p>Слушатель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продемонстрировать общее знание изучаемого материала; - показать общее владение понятийным аппаратом дисциплины; - уметь строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; - знать основную рекомендуемую программой учебную литературу.
4	Неудовлетворительно	Слушатель демонстрирует:

		<ul style="list-style-type: none"> - незнание значительной части программного материала; - не владение понятийным аппаратом дисциплины; - существенные ошибки при изложении учебного материала; - неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; - неумение решать практические задачи; - неумение делать выводы по излагаемому материалу.
--	--	--

12.2.2. Тестирование

№ пп	Оценка	Шкала
1	Отлично	Количество верных ответов в интервале: 71-100%
2	Хорошо	Количество верных ответов в интервале: 56-70%
3	Удовлетворительно	Количество верных ответов в интервале: 41-55%
4	Неудовлетворительно	Количество верных ответов в интервале: 0-40%
5	Зачтено	Количество верных ответов в интервале: 41-100%
6	Не зачтено	Количество верных ответов в интервале: 0-40%

7.3. Типовые контрольные задания необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

7.3.1. Вопросы для экзамена

1. Понятие, предмет и система земельного права.
2. Понятие и виды земельных правовых норм.
3. Виды и основания возникновения земельных правоотношений.
4. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.
5. Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений.
6. Основные принципы земельного права.
7. Земельные права и обязанности граждан.
8. Понятие и виды источников земельного права.
9. Понятие и формы права собственности на землю.
10. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
11. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
12. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
13. Аренда и субаренда земельных участков.
14. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитуты)
15. Содержание права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
16. Основания возникновения прав на земельный участок.
17. Основания изменения и прекращения прав на земельный участок.
18. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.
19. Принципы, цели, понятие содержания охраны земель.
20. Функции органов управления в сфере использования и охраны земель.
21. Учреждения исполнительной власти, осуществляющие функции управления в сфере использования и охраны земель.

22. Плата за землю. Оценка земли.
23. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.
24. Мониторинг земель.
25. Землеустройство и землеустроительный процесс.
26. Государственный кадастр земельных участков.
27. Упрощенный порядок оформления прав граждан на земельный участки (дачная амнистия).
28. Рассмотрение земельных споров.
29. Государственный земельный контроль.
30. Дисциплинарная и гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
31. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
32. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
33. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки.
34. Назначение и правовой режим земель населенных пунктов.
35. Порядок использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.
36. Особенности использования земель транспорта и связи.
37. Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий.
38. Правовой режим лесного фонда.
39. Правовой режим земель водного фонда.
40. Правовой режим земель запаса.
41. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

7.3.2. Примерное содержание тестовых материалов

Демонстрационный вариант теста

Задание 1. Земельное право – это:

1. подотрасль экологического права;
2. подотрасль природоресурсного права;
- 3. отрасль российского права;**
4. институт гражданского права.

Задание 2. В зависимости от целевого назначения земель ЗК РФ выделяет:

1. 13 категорий земель;
2. 9 категорий земель;
3. 5 категорий земель;
- 4. 7 категорий земель.**

Задание 3. Предметом земельного права являются...

- 1. отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующих территориях РФ;**
2. отношения по использованию недр, водных объектов, лесов, животного мира и иных природных ресурсов;
3. отношения, затрагивающие имущественные отношения, объектом которых выступает земельный участок;
4. отношения между гражданами и государством, возникающие относительно земельных участков.

Задание 4. Система земельного права включает...

1. **общую и особенную части;** 2. особенную часть и историю развития земельного права в России;
3. общую часть и специальные нормы, регулирующие режим отдельно взятых категорий земель;
4. общую часть и правовые институты, содержащие специальные нормы земельного права.

Задание 5. Земельное право для регулирования земельных правоотношений использует:

1. **административно-правовой метод;** 2. гражданско-правовой метод;
3. логический метод; 4. исторический метод.

Задание 6. Реформа, в результате которой были отменены выкупные платежи за наделенные земли, отведенные крестьянам, а также лежала идея замены общинного крестьянского землевладения и землепользования частным (подворным) была реализована:

Задание 7. Конституция РФ вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и другими природными ресурсами относит...

1. к исключительному ведению Российской Федерации;
2. к ведению субъектов РФ и муниципальных образований.
3. **к совместному ведению Российской Федерации и субъектов РФ;**
4. к ведению субъектов РФ;

Задание 8. Для административно-правового метода характерно:

1. экономические расчеты и прогнозы;
2. равноправие сторон;
3. **отношения власти и подчинения;**
4. равенство субъектов.

Задание 9. Совокупность средств и способов воздействия на земельные правоотношения – это...

1. **Метод земельного права;** 2. Закон; 3. Постановление Правительства РФ; 4. Указ.

Задание 10. Соотнесите понятия в правой и левой колонках таблицы таким образом, чтобы они оказались правильными:

предмет земельного права	отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующих территориях РФ
система земельного права	совокупность правовых институтов, каждый из которых состоит из группы юридических норм, регулирующих однородные земельные отношения, обладающие известным единством
метод земельного права	совокупность средств и способов воздействия на земельные правоотношения

Задание 10. Участники земельных правоотношений...

1. **граждане и юридические лица РФ;** 2. иностранные граждане, лица без

гражданства и иностранные юридические лица; 3. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования; 4. иностранные государства.

Задание 11. Арендатор в отношении земельного участка, находящегося у него в аренде обладает правомочиями ... или только пользования.

- 1. владения и пользования; владения, пользования; владения пользования;** 2. пользования и продажи;
3. только владения; 4. только распоряжения.

Задание 12. Аренда земельных участков в соответствии с земельным и гражданским законодательством осуществляется на условиях:

1. платного пользования; 2. бесплатного пользования; 3. размер арендной платы устанавливается федеральным законом; **4. платного или бесплатного пользования.**

Задание 13. Заявление об отказе от права собственности на земельный участок подается:

- 1. муниципальный орган исполнительной власти;** 2. в орган исполнительной власти субъекта РФ;
3. в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 4. налоговый орган.

Задание 14. Реквизиция земельного участка – это:

1. безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению суда в виде санкции за совершенное преступление;
2. изъятие земельного участка в связи с выполнением международных обязательств;
- 3. временное изъятие земельного участка у собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;**
4. изъятие земельного участка в связи с размещением на нём объектов обороны и безопасности.

Задание 15. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, собственник участка должен быть письменно уведомлен не позднее, чем за:

1. за полгода до предстоящего изъятия; за 2 месяца до предстоящего изъятия;
- 3. год до предстоящего изъятия;** 4. за два года до предстоящего изъятия.

Задание 16. Ограничения прав на землю не могут устанавливаться:

1. актами исполнительных органов государственной власти; 2. актами органов местного самоуправления; 3. решением суда; **4. решением общественной палаты РФ.**

Задание 17. Прекращение права собственности не происходит в случае...

1. заключения договора о продаже земельного участка;
2. решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд;
3. добровольного отказа от земельного участка; **4. заключения договора аренды земельного участка.**

Задание 18. ЗК РФ предусматривает следующие формы собственности на землю...

1. государственную, муниципальную, коллективную и частную;
- 2. государственную, муниципальную, частную и иные;**
3. государственную, корпоративную, муниципальную и частную;
4. государственную и частную.
4. договор аренды заключенный на срок более 1 года.

Задание 19. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сносе зданий, строений, сооружений, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется:

- 1. юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет;**
2. собственниками земельных участков;
3. юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях за счет средств собственника земельного участка;
4. в исключительных случаях, по решению органов государственной власти.
4. в исключительных случаях, по решению органов государственной власти.

Задание 20. Земельные участки запаса бывают:

- 1. делимыми и неделимыми;**
2. целыми и разделенными;
3. едиными и делимыми;
4. едиными, неделимыми.

Задание 21. Иностранцы могут обладать только на праве аренды земельными участками...

- 1. сельскохозяйственного назначения;**
2. в границах населённых пунктов;
3. вблизи водных объектов;
4. расположенными в городах федерального значения.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

1. Инструкция по проведению тестирования (доступна в учебных кабинетах с компьютерной техникой и на сайте института).

2. Демонстрационные варианты компьютерного тестирования (доступны во внутренней информационной сети вуза, в учебных кабинетах с компьютерной техникой, на профильных кафедрах, в библиотеке и на сайте института).

8. РЕКОМЕНДУЕМОЕ ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

8.1. Основная литература

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королёв, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>

2. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>

8.2. Дополнительная литература

1. Ковальчук Н.И. Земельное право России [Электронный ресурс] : практикум / Н.И. Ковальчук, Л.В. Граф. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 148 с. — 978-5-7779-1996-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59597.html>

8.3. Интернет-ресурсы

1. Брянская городская администрация <http://bga32.ru>
2. Научная электронная библиотека elibrary.ru - http://elibrary.ru/project_authors.asp?
3. Официальный интернет-портал правовой информации: Государственная система правовой информации <http://pravo.gov.ru>
4. Российская газета <http://www.rg.ru>
5. Официальный сайт Министерства финансов РФ.- minfin.ru
6. Официальный сайт Центрального банка РФ. [-cbr.ru](http://cbr.ru)
7. Справочная правовая система «Гарант»
8. Справочная правовая система «КонсультантПлюс»
9. Электронно-библиотечная система <http://www.iprbookshop.ru/>— ЭБС «IPRbooks»

Рабочую программу составил:

Куликова Галина Анатольевна, к.э.н., доцент, доцент кафедр экономики и управления, юридических дисциплин БИУБ