



ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЯНСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ И БИЗНЕСА»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
гражданско-правовых дисциплин
Петрухина Н.В.

Рабочая программа учебной дисциплины

ГРАЖДАНСКО_ПРАВОВЫЕ ДОГОВОРЫ

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки:
Гражданско-правовой

Квалификация (степень) выпускника:
Бакалавр

Форма обучения:
Очная, очно-заочная, заочная

Составитель программы:
Петрухина Н.В.
к.э.н., доцент

Брянск 2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01DAF20DF11AE8200080F7A381D0002
Владелец: Прокопенко Любовь Леонидовна
Действителен: с 19.08.2024 до 19.08.2025

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Аннотация к дисциплине.....	3
2.	Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	3
3.	Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся.....	4
3.1.	Объем дисциплины по видам учебных занятий (в часах)	4
4.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий	4
4.1.	Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)	5
4.2.	Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам).....	9
5	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	18
6	Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Гражданско-правовые договоры».....	22
6.1.	Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал	22
6.2.	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	24
6.3.	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для процедуры оценивания знаний, умений, навыков и(или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.....	25
6.4.	Типовые задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся	32
6.5.	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	49
7.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	50
8.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	50
9.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	52
10.	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе комплект лицензионного программного обеспечения, электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	52
10.1.	Лицензионное программное обеспечение.....	52
10.2.	Электронно-библиотечная система.....	53
10.3.	Современные профессиональные баз данных.....	53
10.4.	Информационные справочные системы.....	53
11.	Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	53

1. Аннотация к дисциплине

Рабочая программа дисциплины «Гражданско-правовые договоры» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 13.08.2020 г. N 1011.

Рабочая программа содержит обязательные для изучения темы по дисциплине «Гражданско-правовые договоры». Изучение дисциплины «Гражданско-правовые договоры» способствует развернутому и углубленному изучению проблем договорного права и проблем правоприменительной практики, развитие правового мышления и правосознания юриста, умения подходить к анализу и решению конкретных правовых проблем с позиции закона.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в обязательную часть Блока 1 учебных планов по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата).

Дисциплина изучается на 4 курсе в 8 семестре для очной формы обучения и на 5 курсе в 9 семестре для очно-заочной и заочной форм обучения, зачет с оценкой.

Цель изучения дисциплины:

Цель изучения дисциплины – формирование комплексных знаний об основных правовых институтах договорного права, об основополагающих принципах законодательства в сфере договорного права, о месте договорного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования договорных правоотношений.

Основными **задачами** изучения дисциплины являются:

- освоение студентами основных понятий, определений и категорий данной учебной дисциплины;
- формирование у студентов навыков и умений правильно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ним правоотношения;
- формирование у студентов знаний правильно применять нормы договорного права;
- формирование у студентов знаний принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- формирование у студентов знаний давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять оформлять юридические документы.

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

ОПК-2 - способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.

2. Перечень планируемых результатов обучения, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций, предусмотренных ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата). Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с направленностью (профилем) образовательной программы «Правоприменение в области гражданско-правовых отношений» отсутствует.

Код компетенции	Результаты освоения ООП (содержание компетенций)	Индикаторы достижения компетенций	Формы образовательной деятельности, способствующие формированию и развитию компетенции
ОПК-2	Способность применять нормы	ОПК-2.1. Знать нормы	Контактная работа: Лекции

	материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности.	материального процессуального права.	и Практические занятия <u>Самостоятельная работа</u>
		ОПК-2.2. Реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	
		ОПК-2.3. Владеть навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

3.1 Объём дисциплины по видам учебных занятий (в часах)

Объём дисциплины	Всего часов	
	очная форма обучения	очно-заочная форма обучения (заочная форма обучения)
Общая трудоемкость дисциплины	108	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	48	24 (12)
Аудиторная работа (всего):	48	24 (12)
в том числе:		
лекции	16	8 (6)
семинары, практические занятия	32	16 (6)
лабораторные работы		
контроль	36	18 (9)
Внеаудиторная работа (всего):		
в том числе:		
Самостоятельная работа обучающихся (всего)	24	66 (87)
Вид промежуточной аттестации обучающегося (зачет с оценкой)	+	+(+)

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Разделы дисциплины и трудоемкость по видам учебных занятий (в академических часах)

для очной формы обучения

№ п/п	Разделы и темы учебной дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)				
		Из них аудиторные занятия				

		Семестр	ВСЕГО	Лекции	Практикум Лаборатор	Практическ.за- нятия /семина- ры	Самостоятель- ная работа	Контрольная работа	Курсовая рабо- та	Вид оценочного средства теку- щего контроля успеваемости, промежуточной аттестации (по семестрам)
1	Тема 1. Гражданско- правовой договор	8	5	1		2	2			Устн. опрос Контрольный срез Тесты
2	Тема 2. Обязательства из договора купли- продажи	8	5	1		2	2			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
3	Тема 3. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты	8	4	1		2	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
4	Тема 4. Обязательства из договоров аренды, лизинга и ссуды	8	5	1		2	2			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
5	Тема 5. Обязательства из договора найма жилого помещения и другие жилищные обязательства	8	4	1		2	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
6	Тема 6. Обязательства из договора подряда	8	5	1		2	2			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
7	Тема 7. Обязательства из договора строительного подряда	8	3	1		1	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
8	Тема 8. Обязательства из договора возмездного оказания услуг	8	3	1		1	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
9	Тема 9. Транспортные и экспедиционные обязательства	8	3	1		1	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
10	Тема 10. Обязательства из договора хранения	8	4	1		2	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи

11	Тема 11. Обязательства из договора поручения, комиссии и агентского договора	8	4	1		2	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
12	Тема 12. Обязательства из договора доверительного управления имуществом	8	3	1		1	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
13	Тема 13. Обязательства по страхованию	8	5	1		2	2			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
14	Тема 14. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинга)	8	4	1		2	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
15	Тема 15. Обязательства из договора банковского счета и банковского вклада	8	4	1		2	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
16	Тема 16. Расчетные обязательства	8	3	1		1	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
17	Тема 17. Обязательства из договора простого товарищества и из учредительного договора	8	3			2	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
18	Тема 18. Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе	8	3			2	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
19	Тема 19. Обязательства из договоров, не подлежащие судебной защите	8	2			1	1			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
	Зачет с оценкой	8	36							

21	ИТОГО:	8	108	16		32	24			Зачет с оценкой
----	---------------	---	-----	----	--	----	----	--	--	------------------------

для очно-заочной формы обучения

№ п/п	Разделы и темы учебной дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)					
			Из них аудиторные занятия				

				Лекции	Практикум Лаборатор	Практическ. за- нятия /семина-				
1	Тема 1. Гражданско- правовой договор	9	4			1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты
2	Тема 2. Обязательства из договора купли- продажи	9	6	1		1	4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
3	Тема 3. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты	9	4			1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
4	Тема 4. Обязательства из договоров аренды, лизинга и ссуды	9	6	1		1	4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
5	Тема 5. Обязательства из договора найма жилого помещения и другие жилищные обязательства	9	5	1		1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
6	Тема 6. Обязательства из договора подряда	9	6	1		1	4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
7	Тема 7. Обязательства из договора строительного подряда	9	4			1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
8	Тема 8. Обязательства из договора возмездного оказания услуг	9	4			1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
9	Тема 9. Транспортные и экспедиционные обязательства	9	4			1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
10	Тема 10. Обязательства из договора хранения	9	5	1		1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи

11	Тема 11. Обязательства из договора поручения, комиссии и агентского договора	9	5			1	4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
12	Тема 12. Обязательства из договора доверительного управления имуществом	9	4			1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
13	Тема 13. Обязательства по страхованию	9	6	1		1	4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
14	Тема 14. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинга)	9	5	1		1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
15	Тема 15. Обязательства из договора банковского счета и банковского вклада	9	5	1		1	3			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
16	Тема 16. Расчетные обязательства	9	5			1	4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
17	Тема 17. Обязательства из договора простого товарищества и из учредительного договора	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
18	Тема 18. Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
19	Тема 19. Обязательства из договоров, не подлежащие судебной защите	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
	Зачет с оценкой	9	18							

21	ИТОГО:	9	108	8		16	66			Зачет с оценкой
----	---------------	---	-----	---	--	----	----	--	--	------------------------

ДЛЯ заочной формы обучения

№ п/п	Разделы и темы учебной дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)						Вид оценочного средства текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации (по семестрам)	
			ВСЕГО	Из них аудиторные занятия			Самостоятельная работа	Контрольная работа		Курсовая работа
				Лекции	Практикум Лаборатор	Практическ. занятия /семинары				
1	Тема 1. Гражданско-правовой договор	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты
2	Тема 2. Обязательства из договора купли-продажи	9	8	1		1	6			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
3	Тема 3. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
4	Тема 4. Обязательства из договоров аренды, лизинга и ссуды	9	7	1			6			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
5	Тема 5. Обязательства из договора найма жилого помещения и другие жилищные обязательства	9	5	1			4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
6	Тема 6. Обязательства из договора подряда	9	8	1		1	6			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
7	Тема 7. Обязательства из договора строительного подряда	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
8	Тема 8. Обязательства из договора возмездного оказания услуг	9	5			1	4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
9	Тема 9. Транспортные и экспедиционные	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты

	обязательства									Задачи
--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

10	Тема 10. Обязательства из договора хранения	9	7	1			6			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
11	Тема 11. Обязательства из договора поручения, комиссии и агентского договора	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
12	Тема 12. Обязательства из договора доверительного управления имуществом	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
13	Тема 13. Обязательства по страхованию	9	7	1			6			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
14	Тема 14. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинга)	9	5			1	4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
15	Тема 15. Обязательства из договора банковского счета и банковского вклада	9	6			1	5			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
16	Тема 16. Расчетные обязательства	9	5			1	4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
17	Тема 17. Обязательства из договора простого товарищества и из учредительного договора	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
18	Тема 18. Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе	9	4				4			Устн. опрос Контрольный срез Тесты Задачи
19	Тема 19.	9	4				4			Устн. опрос Контрольный

	Обязательства из договоров, не подлежащие судебной защите									срез Тесты Задачи
	Зачет с оценкой	9	18							
21	ИТОГО:	9	108	6		6	87			Зачет с оценкой

4.2. Содержание дисциплины, структурированное по разделам (темам)

Тема 1. Гражданско-правовой договор

Содержание лекционного курса

Гражданско-правовой договор как основание возникновения гражданских прав и обязанностей. Классификация договоров. Содержание договора. Заключение договора. Основания изменения и расторжения договора.

Содержание практических занятий

Сущность и значение гражданско-правового договора. Понятие договора.

Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договора и ее ограничения. Виды договоров в гражданском праве.

Смешанные договоры. Публичный договор и договор присоединения.

Имущественные и организационные договоры. Предварительный, рамочный и опционный договоры. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора.

Толкование договора. Заключение договора. Порядок и стадии заключения договора. Оферта. Акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора. Форма договора.

Момент заключения договора. Недействительность и оспаривание заключенного договора.

Изменение и расторжение договора. Последствия изменения или расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Составление оферты и акцепта.

Тема 2. Обязательства из договора купли-продажи

Содержание лекционного курса

Купля-продажа: общие положения. Розничная купля-продажа. Купля-продажа недвижимого имущества. Договоры поставки и контрактации. Договоры на снабжение электроэнергией, газом и водой через присоединенную сеть.

Содержание практических занятий

Понятие и основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.

Предмет договора купли-продажи. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара.

Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.

Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Права покупателя и ответственность продавца при продаже вещи ненадлежащего качества.

Договор розничной купли-продажи. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи. Особенности защиты прав граждан-потребителей по договору розничной купли-продажи. Виды договора розничной купли-продажи.

Понятие договора поставки товаров как разновидности договора купли-продажи. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Заключение и исполнение договора поставки. Изменение и расторжение договора поставки.

Договор поставки товаров для государственных нужд. Государственный контракт, порядок его заключения. Исполнение обязательств по государственному контракту.

Понятие договора контрактации. Содержание и исполнение договора контрактации. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

Понятие и содержание договора энергоснабжения. Заключение и исполнение договора энергоснабжения. Ответственность сторон договора энергоснабжения. договоры, заключаемые на оптовом и розничных рынках электроэнергии.

Договоры на снабжение газом и водой через присоединенную сеть.

Договор продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Содержание договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости.

Особенности продажи отдельных объектов недвижимости (земельных участков, жилых помещений, доли в праве собственности на недвижимость).

Договор продажи предприятия. Особенности его заключения, оформления и исполнения.

Тема 3. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты

Содержание лекционного курса

Договор мены. Договор дарения. Договор ренты.

Содержание практических занятий

Договор мены, его отличие от других договоров.

Договор дарения. Ограничения и запрещение дарения. Пожертвования.

Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением.

Разновидности договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Защита интересов получателя ренты.

Договор постоянной ренты.

Договор пожизненной ренты.

Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 4. Обязательства из договоров аренды, лизинга и ссуды

Содержание лекционного курса

Договор аренды. Разновидности договора аренды. Договор лизинга. Договор ссуды.

Содержание практических занятий

Договор аренды, его основные элементы и содержание. Предмет договора аренды. Обязанности сторон договора по ремонту арендованного имущества. Арендная плата. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества.

Договор проката. Бытовой прокат. Прокат технических средств.

Договор аренды транспортных средств. Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа.

Договор аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строения.

Договор аренды предприятия. Особенности заключения, оформления и исполнения договора аренды предприятия.

Договор финансовой аренды (лизинга). Виды лизинга. Договор аренды земельного участка.

Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

Тема 5. Обязательства из договора найма жилого помещения и другие жилищные обязательства

Содержание лекционного курса

Жилищный фонд. Разновидности жилищного фонда. Договор социального найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения. Договор обмена жилыми помещениями.

Содержание практических занятий

Понятие и виды договоров найма жилого помещения.

Обязательства из договоров найма жилого помещения.

Предпосылки заключения договора социального найма жилого помещения. Содержание договора найма жилого помещения. Правовое положение членов семьи нанимателя. Договор обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Изменение и прекращение обязательств из договора социального найма жилья. Случаи выселения нанимателя и членов его семьи.

Обязательства из договора найма специализированных жилых помещений. Предпосылки заключения договора найма специализированных жилых помещений. Содержание обязательств

из договора найма специализированных жилых помещений; особенности и последствия их прекращения.

Обязательства из договора коммерческого найма жилого помещения. Исполнение обязательств из договора коммерческого найма жилого помещения; особенности и последствия их прекращения.

Пользование жилыми помещениями в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Право члена-пайщика кооператива на пай и на квартиру и жилищные права членов его семьи. Изменение и прекращение права на жилое помещение в доме жилищного кооператива.

Тема 6. Обязательства из договора подряда

Содержание лекционного курса

Договор подряда: общие положения. Договор бытового подряда.

Содержание практических занятий

Понятие договора подряда. Стороны договора подряда. Элементы и содержание договора подряда. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика.

Права заказчика во время выполнения работы. Приемка результата работы. Смета. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

Изменение и расторжение договора подряда.

Договор бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Исполнение договора бытового подряда. Ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы и за просрочку ее выполнения.

Обязательства из договоров на абонементное обслуживание.

Тема 7. Обязательства из договора строительного подряда

Содержание лекционного курса

Порядок заключения договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда. Содержание договора строительного подряда. Техническая документация. Приемка законченных строительством объектов.

Содержание практических занятий

Правовое регулирование отношений строительного подряда.

Особенности договора подряда на строительство объектов «под ключ». Публично-правовые предпосылки договора строительного подряда. Стороны договора строительного подряда. Структура договорных связей. Риски и их страхование в договоре строительного подряда.

Заключение и оформление договора строительного подряда. Гражданско-правовое значение проектно-технической документации и сметы на капитальное строительство. Права и обязанности сторон договора строительного подряда. Обеспечение строительства и осуществление строительных работ. Контроль и надзор за выполнением строительных работ.

Договор заказчика с инженерной организацией.

Сдача и приемка результата работ, выполненных по договору.

Имущественная ответственность за нарушение условий договора строительного подряда.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства, его элементы и содержание. Заключение и исполнение договора; ответственность за его нарушение.

Договор на производство подрядных работ для государственных нужд. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд. Основание и порядок заключения государственного контракта. Содержание и исполнение государственного контракта.

Договор участия в долевом строительстве, его юридическая природа, содержание, заключение и исполнение договора участия в долевом строительстве, обеспечение исполнения обязательств застройщика. Ответственность сторон договора участия в долевом строительстве.

Тема 8. Обязательства из договора возмездного оказания услуг

Содержание лекционного курса

Понятие, содержание и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Исполнение договора возмездного оказания услуг. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора.

Содержание практических занятий

Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.

Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором.

Предмет договора возмездного оказания услуг.

Содержание, заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг.

Виды договора возмездного оказания услуг.

Тема 9. Транспортные и экспедиционные обязательства

Содержание лекционного курса

Понятие, содержание и виды транспортных обязательств. Договоры об организации перевозок. Договор перевозки груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта. Договор фрахтования. Договор перевозки пассажиров и багажа. Договор буксировки. Договор транспортной экспедиции.

Содержание практических занятий

Понятие, виды и система договорных обязательств по перевозке.

Транспортное законодательство. Участники транспортных обязательств. Особенности гражданско-правового положения грузоотправителя и грузополучателя, перевозчика и иных транспортных организаций, участвующих в исполнении транспортных обязательств.

Обязательства из договора перевозки пассажира. Гражданско-правовая защита граждан – потребителей транспортных услуг. Ответственность перевозчика за нарушение обязательств по перевозке пассажира.

Обязательства по доставке и выдаче багажа и грузобагажа.

Обязательства из договоров об организации перевозок грузов.

Договоры об эксплуатации подъездных путей и о подаче и уборке вагонов.

Обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке.

Обязательства из договора перевозки грузов, особенности их оформления. Исполнение перевозчиком обязательств по доставке и выдаче груза.

Особенности исполнения обязательств из договора морской перевозки грузов. Общая и частная авария.

Особенности ответственности перевозчика за нарушение обязательств из договора перевозки груза. Ответственность перевозчика за просрочку доставки и несохранность груза. Претензии и иски к перевозчику из договора перевозки груза.

Обязательства из договоров перевозки груза в прямом смешанном сообщении. Узловые соглашения между транспортными организациями. Договоры на централизованный завоз (вывоз) груза.

Понятие и содержание договора транспортной экспедиции. Особенности ответственности за нарушение предусмотренных им обязательств. Договоры о транспортно-экспедиционном обеспечении доставки, завоза и вывоза грузов и об организации транспортно-экспедиционного обслуживания.

Договорные обязательства об оказании иных транспортных услуг.

Договоры возмездного оказания услуг, связанных с транспортной деятельностью.

Договор буксировки.

Тема 10. Обязательства из договора хранения

Содержание лекционного курса

Договор хранения. Договор хранения с обезличиванием вещей. Договор складского хранения. Отдельные виды обязательств хранения. Особенности хранения вещей в ломбардах, банках, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и гостиницах.

Содержание практических занятий

Понятие и предмет договора хранения. Обязанности сторон договора хранения.

Хранение с обезличиванием вещей.

Ответственность хранителя.

Профессиональное и бытовое хранение.

Договор хранения вещей на товарном складе. Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования.

Отдельные виды хранения.

Особенности хранения вещей в ломбардах, в коммерческих банках, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и в гостиницах.

Хранение в порядке секвестра.

Обязанности хранения в силу закона.

Тема 11. Обязательства из договора поручения, комиссии и агентского договора

Содержание лекционного курса

Понятие, содержание и виды юридических услуг. Договор поручения. Договор комиссии. Договор агентирования.

Содержание практических занятий

Понятие и виды юридических услуг.

Гражданско-правовое оформление посредничества.

Договор поручения. Содержание и исполнение договора поручения. фидуциарный характер отношений поручения. Прекращение договора поручения.

Договор комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Ответственность комиссионера. Отдельные виды договора комиссии. Субкомиссия.

Агентский договор. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Содержание агентского договора. Исполнение и прекращение агентского договора. Субагентский договор.

Тема 12. Обязательства из договора доверительного управления имуществом

Содержание лекционного курса

Понятие договора доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления. Правовой режим имущества, находящегося в доверительном управлении. Ответственность доверительного управляющего. Прекращение договора доверительного управления имуществом. Особенности отдельных видов договоров доверительного управления имуществом.

Содержание практических занятий

Понятие доверительного управления имуществом.

Отличие доверительного управления от юридических услуг.

Объекты доверительного управления.

Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.

Содержание и исполнение договора доверительного управления.

Ответственность доверительного управляющего.

Прекращение договора доверительного управления.

Особенности доверительного управления эмиссионными (бездокументарными) ценными бумагами.

Доверительное управление имуществом в силу закона.

Тема 13. Обязательства по страхованию

Содержание лекционного курса

Понятие и система обязательств по страхованию. Договор страхования. Элементы обязательства по страхованию. Содержание обязательства по страхованию. Ответственность в обязательствах по страхованию. Виды обязательств по имущественному страхованию. Виды обязательств по личному страхованию

Содержание практических занятий

Понятие обязательства по страхованию.

Виды обязательств по страхованию. Имущественное и личное страхование. Добровольное и обязательное страхование. Сострахование, двойное страхование и перестрахование.

Основания возникновения обязательств по страхованию.

Участники страхового обязательства. Страховщики. Объединения страховщиков. Общества взаимного страхования. Страховые агенты и страховые брокеры. страхователь. Выгодоприобретатель и застрахованное лицо.

Страховой договор. Понятие и виды страхового договора. Форма страхового договора. Страховой полис. Страховой интерес. Содержание страхового обязательства. Обязанности страхователя. Страховой риск. Страховой случай. Обязанности страховщика. Страховая сумма.

Исполнение обязательств по страхованию. Суброгация. Освобождение страховщика от обязанности предоставления страховых выплат.

Ответственность сторон за нарушение обязательств по страхованию.

Прекращение обязательств по страхованию.

Обязательства по имущественному страхованию. Страхование имущества. Страхование гражданской ответственности. Страхование предпринимательского риска.

Обязательства по личному страхованию. Страхование жизни. Страхование от несчастных случаев и болезней. Добровольное медицинское страхование.

Тема 14. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинга)

Содержание лекционного курса

Договор займа. Отдельные разновидности заемных обязательств. Кредитный договор. Отдельные разновидности кредитного договора. Договор финансирования под уступку денежного требования.

Содержание практических занятий

Договор займа. Предмет договора займа. Содержание и исполнение договора займа. Проценты по договору займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату суммы займа. Отдельные разновидности заемных обязательств. Понятие облигации. Облигационный заем. Особенности государственных и муниципальных займов. Целевой заем. Новация долга в обязательство займа.

Кредитный договор, его соотношение с договором займа. Стороны кредитного договора. Содержание и исполнение кредитного договора. Отдельные разновидности кредитного договора. Договор товарного кредита. Коммерческий кредит. Вексель как форма коммерческого кредита. Простой и переводной вексель. Вексельное обязательство.

Договор финансирования под уступку денежного требования. Понятие и виды факторинга. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Уступка денежного требования как способ обеспечения исполнения кредитного обязательства. содержание и предмет договора финансирования под уступку денежного требования.

Исполнение договора.

Переуступка денежного требования.

Тема 15. Обязательства из договора банковского счета и банковского вклада

Содержание лекционного курса

Договор банковского счета. Отдельные виды договоров банковского счета. Договор банковского вклада. Обязанность по сохранению банковской тайны. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка.

Содержание практических занятий

Договор банковского счета. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета. Заключение и оформление договора банковского счета. Исполнение договора банковского счета. Списание денежных средств с банковского счета. Арест и приостановление операций по счету. Правовые последствия нарушения договора банковского счета. Отдельные виды договоров банковского счета. Правовой режим отдельных банковских счетов (расходных, текущих, бюджетных, корреспондентских и др.).

Договор банковского вклада. Стороны договора. Предмет договора банковского вклада. Виды договоров банковского вклада, их оформление (сберегательная книжка, сберегательный сертификат и т.д.). договор вклада в пользу третьего лица. Исполнение договора банковского вклада. Правовые последствия нарушения договора банковского вклада. Обязанность по сохранению банковской тайны. Гражданско-правовая защита вкладчиков и других клиентов банка.

Тема 16. Расчетные обязательства

Содержание лекционного курса

Обязательства по расчетам. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками

Содержание практических занятий

Обязательства по расчетам. Понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Понятие и содержание обязательств по безналичным расчетам.

Расчетные правоотношения. Основные формы безналичных расчетов.

Обязательства по расчетам платежными поручениями. Понятие, содержание и исполнение платежного поручения.

Обязательства по расчетам с использованием аккредитива. Понятие и виды аккредитива. Исполнение аккредитива и ответственность банка за нарушение условий аккредитива.

Обязательства при расчетах по инкассо. Формы расчетов по инкассо. Исполнение расчетных обязательств по инкассовым поручениям и ответственность за их исполнение.

Обязательства по расчетам чеками. Чек как ценная бумага. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату.

Обязательства по расчетам с использованием банковских карт.

Тема 17. Обязательства из договора простого товарищества и из учредительного договора

Содержание лекционного курса

Понятие договора простого товарищества (о совместной деятельности). Виды договоров простого товарищества. Учредительный договор

Содержание практических занятий

Понятие и содержание договора простого товарищества (о совместной деятельности). Участники договора простого товарищества. Вклады участников договора. Правовой режим общего имущества товарищей. Ведение дел товарищества. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Изменение и прекращение договора простого товарищества. Виды договоров простого товарищества. Простое торговое и простое гражданское товарищество.

Договор о совместной деятельности по созданию или реорганизации юридического лица. Негласное товарищество. Понятие учредительного договора. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества.

Учредительный договор и устав юридического лица (корпорации). Стороны учредительного договора. Исполнение, изменение и расторжение учредительного договора.

Тема 18. Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе

Содержание лекционного курса

Понятие и виды обязательств из односторонних сделок. Обязательства из публичного обещания награды. Обязательства из публичного конкурса. Понятие и виды действий в чужом интересе.

Содержание практических занятий

Понятие и виды обязательств из односторонних сделок.

Обязательства из публичного обещания награды.

Обязательства из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Понятие и виды действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе.

Правовые последствия совершения действий по предотвращению опасности (спасанию) личности или чужого имущества.

Заключение сделки в чужом интересе без поручения.

Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе.

Тема 19. Обязательства из договоров, не подлежащие судебной защите

Содержание лекционного курса

Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр. Гражданско-правовой режим «сделок на разность».

Содержание практических занятий

Понятие и особенности натуральных обязательств.

Виды натуральных обязательств.

Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

Гражданско-правовой режим «сделок на разность»

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Одним из основных видов деятельности студента является самостоятельная работа, которая включает в себя изучение лекционного материала, учебников и учебных пособий, первоисточников, решение задач, выступления на групповых занятиях, выполнение заданий преподавателя.

Методика самостоятельной работы по учебной дисциплине «Гражданско-правовые договоры» предварительно разъясняется преподавателем и в последующем может уточняться с учетом индивидуальных особенностей студентов, в том числе связанных с ограничением возможностей здоровья. Время и место самостоятельной работы выбираются студентами по своему усмотрению с учетом рекомендаций преподавателя.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения программы, которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучающихся. Обязательно следует вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных занятий. Затем – приступать к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

Наименование темы	Вопросы, вынесенные на самостоятельное изучение	Формы самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Форма контроля
Тема 1. Гражданско-правовой договор	Изменение и расторжение договора. Последствия изменения или расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Составление оферты и акцепта.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации.	Литература к теме 1, работа с интернет источниками	Доклад
Тема 2. Обязательства из договора купли-продажи	Договоры на снабжение газом и водой через присоединенную сеть. Договор продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Содержание договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости. Особенности продажи отдельных объектов недвижимости (земельных участков, жилых помещений, доли в праве собственности на недвижимость). Договор продажи предприятия. Особенности его заключения, оформления и исполнения.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 2	Доклад. Опрос
Тема 3. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты	Договор дарения. Ограничения и запрещение дарения. Пожертвования. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением. Разновидности договора ренты. Обременение рентой недвижимого	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 3	Доклад. Опрос

	имущества. Защита интересов получателя ренты.			
--	--	--	--	--

Тема 4. Обязательства из договоров аренды, лизинга и ссуды	Договор проката. Бытовой прокат. Прокат технических средств. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 4	Доклад. Опрос
Тема 5. Обязательства из договора найма жилого помещения и другие жилищные обязательства	Обязательства из договора найма специализированных жилых помещений. Предпосылки заключения договора найма специализированных жилых помещений. Содержание обязательств из договора найма специализированных жилых помещений; особенности и последствия их прекращения. Обязательства из договора коммерческого найма жилого помещения. Исполнение обязательств из договора коммерческого найма жилого помещения; особенности и последствия их прекращения.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 5	Доклад. Опрос
Тема 6. Обязательства из договора подряда	Договор бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Исполнение договора бытового подряда. Ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы и за просрочку ее выполнения. Обязательства из договоров на абонементное обслуживание.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 6	Доклад. Опрос
Тема 7. Обязательства из договора строительного подряда	Договор на производство подрядных работ для государственных нужд. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд. Основание и порядок заключения государственного контракта. Содержание и исполнение государственного контракта. Договор участия в долевом строительстве, его юридическая природа. содержание, заключение и исполнение договора участия в долевом строительстве. обеспечение исполнения обязательств застройщика.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 7	Доклад. Опрос
Тема 8. Обязательства из договора возмездного оказания услуг	Содержание, заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. Виды договора возмездного оказания услуг.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 8	Доклад. Опрос
Тема 9. Транспортные и экспедиционные	Особенности ответственности перевозчика за нарушение обязательств из договора перевозки	Работа в библиотеке, включая ЭБС.	Литература к теме 9	Доклад. Опрос

обязательства	<p>груза. Ответственность перевозчика за просрочку доставки и несохранность груза. Претензии и иски к перевозчику из договора перевозки груза.</p> <p>Обязательства из договоров перевозки груза в прямом смешанном сообщении. Узловые соглашения между транспортными организациями. Договоры на централизованный завоз (вывоз) груза.</p>	Подготовка доклада-презентации		
Тема 10. Обязательства из договора хранения	<p>Особенности хранения вещей в ломбардах, в коммерческих банках, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и в гостиницах.</p> <p>Хранение в порядке секвестра.</p> <p>Обязанности хранения в силу закона.</p>	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 10	Доклад. Опрос
Тема 11. Обязательства из договора поручения, комиссии и агентского договора	<p>Агентский договор. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Содержание агентского договора. Исполнение и прекращение агентского договора.</p> <p>Субагентский договор.</p>	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 11	Доклад. Опрос
Тема 12. Обязательства из договора доверительного управления имуществом	<p>Содержание и исполнение договора доверительного управления.</p> <p>Ответственность доверительного управляющего.</p> <p>Прекращение договора доверительного управления.</p> <p>Особенности доверительного управления эмиссионными (бездокументарными) ценными бумагами.</p> <p>Доверительное управление имуществом в силу закона.</p>	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 12	Доклад. Опрос
Тема 13. Обязательства по страхованию	<p>Обязательства по имущественному страхованию. Страхование имущества. Страхование гражданской ответственности.</p> <p>Страхование предпринимательского риска.</p> <p>Обязательства по личному страхованию. Страхование жизни. Страхование от несчастных случаев и болезней. Добровольное медицинское страхование</p>	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 13	Доклад. Опрос
Тема 14. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинга)	<p>Договор финансирования под уступку денежного требования. Понятие и виды факторинга.</p> <p>Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Уступка денежного требования как способ обеспечения исполнения кредитного обязательства. содержание и предмет договора финансирования под уступку денежного требования.</p> <p>Исполнение договора.</p>	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 14	Доклад. Опрос

	Переуступка денежного требования			
Тема 15. Обязательства из договора банковского счета и банковского вклада	Виды договоров банковского вклада, их оформление (сберегательная книжка, сберегательный сертификат и т.д.). договор вклада в пользу третьего лица. Исполнение договора банковского вклада. Правовые последствия нарушения договора банковского вклада. Обязанность по сохранению банковской тайны. Гражданско-правовая защита вкладчиков и других клиентов банка.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 15	Доклад. Опрос
Тема 16. Расчетные обязательства	Обязательства при расчетах по инкассо. Формы расчетов по инкассо. Исполнение расчетных обязательств по инкассовым поручениям и ответственность за их исполнение. Обязательства по расчетам чеками. Чек как ценная бумага. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату. Обязательства по расчетам с использованием банковских карт.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 16	Доклад. Опрос
Тема 17. Обязательства из договора простого товарищества и из учредительного договора	Договор о совместной деятельности по созданию или реорганизации юридического лица. Негласное товарищество. Понятие учредительного договора. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества.	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 17	Доклад. Опрос
Тема 18. Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе	Правовые последствия совершения действий по предотвращению опасности (спасанию) личности или чужого имущества. Заключение сделки в чужом интересе без поручения. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 18	Доклад. Опрос
Тема 19. Обязательства из договоров, не подлежащие судебной защите	Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению	Работа в библиотеке, включая ЭБС. Подготовка доклада-презентации	Литература к теме 19	Доклад. Опрос

6. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Гражданско-правовые договоры».

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме зачета с оценкой.

6.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Шкала и критерии оценки, балл	Критерии оценивания компетенции
1	Тест	Тест это система стандартизованных вопросов (заданий) позволяющих автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающихся. О проведении теста, его формы, а также темы дисциплины, выносимые на тестирование, доводит до сведения обучающихся преподаватель, ведущий семинарские занятия	«отлично» - процент правильных ответов 80-100%; «хорошо» - процент правильных ответов 65-79,9%; «удовлетворительно» - процент правильных ответов 50-64,9%; «неудовлетворительно» - процент правильных ответов менее 50%.	ОПК-2
2	Реферат	Реферат - продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной научной темы. Тематика рефератов выдается на первом занятии, выбор темы осуществляется обучающимся самостоятельно. Подготовка осуществляется во внеаудиторное время. На подготовку дается одна неделя. Результаты озвучиваются на втором практическом занятии, регламент – 7 мин. на выступление. В оценивании результатов наравне с преподавателем принимают участие обучающиеся группы.	«отлично» - реферат содержит полную информацию и необходимый иллюстративный материал по представляемой теме, основанную на обязательных источниках и современных публикациях; выступающий свободно владеет содержанием, ясно и грамотно излагает материал; свободно и корректно отвечает на вопросы и замечания аудитории; точно укладывается в рамки регламента. «хорошо» - представленная тема раскрыта, однако реферат содержит неполную информацию по представляемой теме; выступающий ясно и грамотно излагает материал; аргументировано отвечает на вопросы и замечания аудитории, однако выступающим допущены незначительные ошибки в изложении материала и ответах на вопросы. «удовлетворительно» - выступающий демонстрирует поверхностные знания по выбранной теме, имеет затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса. «неудовлетворительно» - реферат не подготовлен либо имеет существенные пробелы по представленной тематике, основан на недостоверной информации, выступающим допущены принципиальные ошибки при изложении материала.	ОПК-2
3	Устный опрос	Устный опрос по основным терминам может проводиться в процессе практического занятия в течение 15-20 мин.	«зачтено» - если обучающийся демонстрирует знание материала по разделу, основанные на знакомстве с литературой, нормативно-правовыми актами, судебной практикой и современными публикациями; дает логичные, аргументированные ответы на поставленные вопросы. Также оценка «зачтено» ставится, если обучающим-	ОПК-2

			ся допущены незначительные неточности в ответах, которые он исправляет путем наводящих вопросов со стороны преподавателя. «не зачтено» - имеются существенные пробелы в знании основного материала по теме, а также допущены принципиальные ошибки при изложении материала	
--	--	--	---	--

4	Решение задач	<p>1. Решение задач проводится с целью текущего контроля знаний обучающихся по очной и очно заочной формам и предполагает ответ в письменном виде на две задачи по изученным темам дисциплины. Решение задач организуется как элемент учебного занятия.</p> <p>2. Задачи для решения задач предлагаются обучающимся заранее, с тем, чтобы у них была возможность подготовиться к процедуре проверки.</p>	<p>. «отлично» - в письменном виде, во время представлено полное решение всех заданий, все задания выполнены правильно; указан ход выполнения каждого задания, выбранные методы соответствуют целям заданий, сделаны необходимые выводы</p> <p>«хорошо» - в письменном виде представлено полное решение двух заданий, одно задание не выполнено или выполнено неправильно;</p> <p>- в письменном виде представлено полное решение одного задания, два задания выполнены частично (не менее 6 пунктов с учетом всех выполненных заданий);</p> <p>- в письменном виде представлено частичное решение двух заданий (не менее 6 пунктов с учетом всех выполненных заданий), одно задание не выполнено или выполнено неправильно;</p> <p>- в письменном виде представлено частичное решение трех заданий (не менее 6 пунктов с учетом всех выполненных заданий);</p> <p>«удовлетворительно» - в письменном виде представлено полное решение одного задания, два задания не выполнены или выполнены неправильно;</p> <p>- два задания выполнены частично (не менее 3 пунктов с учетом всех выполненных заданий), третье задание не выполнено или выполнено неправильно;</p> <p>«неудовлетворительно» - отсутствуют выполненные задания (в том числе, не представлен ход их выполнения);</p> <p>- все задания выполнены неправильно.</p>	ОПК-2
5	Зачет с оценкой	<p>Зачет с оценкой проводится по завершении изучения всей дисциплины в устной форме, по билетам, охватывающим весь пройденный материал, включая вопросы, отведенные для самостоятельного изучения. Вопросы для подготовки к экзамену предоставляются обучающимся заранее, с тем, чтобы у них была возможность подготовиться к процедуре проверки</p>	<p>«Отлично» - на вопросы билета даны правильные и точные ответы. Ответ отличается четкая логика и грамотность. Даны ссылки на первоисточники. Основана собственная позиция по отдельным проблемам финансового права. Ответ отличается безупречное знание базовой терминологии. Даны ответы на все дополнительные вопросы</p> <p>«Хорошо» - вопросы билета раскрыты достаточно полно и правильно. Достаточное знание базовой терминологии, умение раскрыть содержание терминов. В то же время, не на все дополнительные вопросы даны правильные ответы</p> <p>«Удовлетворительно» - ответы на вопросы билета даны в целом правильно, однако неполно. Логика ответов недостаточно хорошо выстроена. Пропущен ряд важных деталей или, напротив, в ответе затрагивались посторонние вопросы. Базовая терминология в целом усвоена. Отсутствуют ответы на дополнительные вопросы</p> <p>«Неудовлетворительно» - знания по</p>	ОПК-2

			предмету полностью отсутствуют. Обучающийся не может изложить ни одного вопроса, путается в базовых понятиях, не в состоянии раскрыть содержание основных терминов.	
--	--	--	---	--

6.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и(или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

№	Форма контроля/ коды оцениваемых компетенций	Процедура оценивания	Шкала и критерии оценки, балл
1.	Зачет с оценкой ОПК-2	Зачет с оценкой представляет собой выполнение обучающимся заданий билета, включающего в себя: Задание №1 – теоретический вопрос на знание базовых понятий предметной области дисциплины, а также позволяющий оценить степень владения обучающимся принципами предметной области дисциплины, понимание их особенностей и взаимосвязи между ними; Задание №2 – задание на анализ ситуации из предметной области дисциплины и выявление способности обучающегося выбирать и применять соответствующие принципы и методы решения практических проблем, близких к профессиональной деятельности; Задание №3 – задание на проверку умений и навыков, полученных в результате освоения дисциплины	Выполнение обучающимся заданий оценивается по следующей балльной шкале: Задание 1: 1-2 баллов Задание 2: 1-2 баллов Задание 3: 1-2 баллов -«5» (отлично) – ответ правильный, логически выстроен, приведены необходимые выкладки, использована профессиональная лексика. Задания решены правильно. Обучающийся правильно интерпретирует полученный результат. -«4» (хорошо)– ответ в целом правильный, логически выстроен, приведены необходимые выкладки, использована профессиональная лексика. Ход решения задания правильный, ответ неверный. Обучающийся в целом правильно интерпретирует полученный результат. -«3» (удовлетворительно)– ответ в основном правильный, логически выстроен, приведены не все необходимые выкладки, использована профессиональная лексика. Задания решены частично. -«2» (неудовлетворительно)– ответы на теоретическую часть неправильные или неполные. Задания не решены

6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для процедуры оценивания знаний, умений, навыков и(или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Тема 1. Гражданско-правовой договор

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Сущность и значение гражданско-правового договора.
2. Понятие договора.
3. Договор как юридический факт и как средство (инструмент) регулирования взаимоотношений его участников. Свобода договора и ее ограничения.
4. Виды договоров в гражданском праве.
5. Смешанные договоры.
6. Публичный договор и договор присоединения.
7. Имущественные и организационные договоры. Предварительный, рамочный и опционный договоры.
8. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные условия договора.
9. Толкование договора.
10. Заключение договора.
11. Порядок и стадии заключения договора. Оферта. Акцепт. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Урегулирование разногласий, возникающих при заключении договора.
12. Форма договора.
13. Момент заключения договора.
14. Недействительность и оспаривание заключенного договора.
15. Изменение и расторжение договора. Последствия изменения или расторжения договора. Изменение и расторжение договора по соглашению сторон. Изменение и расторжение договора вследствие одностороннего отказа от договора. Изменение и расторжение договора по требованию одной из сторон. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Составление оферты и акцепта.

Тема 2. Обязательства из договора купли-продажи

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие и основные элементы договорного обязательства по купле-продаже.
2. Предмет договора купли-продажи. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара.
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
4. Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Права покупателя и ответственность продавца при продаже вещи ненадлежащего качества.
5. Договор розничной купли-продажи. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи. Особенности защиты прав граждан-потребителей по договору розничной купли-продажи. Виды договора розничной купли-продажи.
6. Понятие договора поставки товаров как разновидности договора купли-продажи. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Заключение и исполнение договора поставки. Изменение и расторжение договора поставки.
7. Договор поставки товаров для государственных нужд. Государственный контракт, порядок его заключения. Исполнение обязательств по государственному контракту.
8. Понятие договора контрактации. Содержание и исполнение договора контрактации. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
9. Понятие и содержание договора энергоснабжения. Заключение и исполнение договора энергоснабжения. Ответственность сторон договора энергоснабжения. договоры,

закключаемые на оптовом и розничных рынках электроэнергии.

10. Договоры на снабжение газом и водой через присоединенную сеть.

11. Договор продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Содержание договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости.

12. Особенности продажи отдельных объектов недвижимости (земельных участков, жилых помещений, доли в праве собственности на недвижимость).

13. Договор продажи предприятия. Особенности его заключения, оформления и исполнения.

Тема 3. Обязательства из договоров мены, дарения и ренты

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Договор мены, его отличие от других договоров.
2. Договор дарения. Ограничения и запрещение дарения. Пожертвования.
3. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением.
4. Разновидности договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества.

Защита интересов получателя ренты.

5. Договор постоянной ренты.
6. Договор пожизненной ренты.
7. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 4. Обязательства из договоров аренды, лизинга и ссуды

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Договор аренды, его основные элементы и содержание. Предмет договора аренды. Обязанности сторон договора по ремонту арендованного имущества. Арендная плата. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества.

2. Договор проката. Бытовой прокат. Прокат технических средств.

3. Договор аренды транспортных средств. Договор аренды транспортного средства с экипажем. Договор аренды транспортного средства без экипажа.

4. Договор аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строения.

5. Договор аренды предприятия. Особенности заключения, оформления и исполнения договора аренды предприятия.

6. Договор финансовой аренды (лизинга). Виды лизинга. Договор аренды земельного участка.

7. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

Тема 5. Обязательства из договора найма жилого помещения и другие жилищные обязательства

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие и виды договоров найма жилого помещения.

2. Обязательства из договоров найма жилого помещения.

3. Предпосылки заключения договора социального найма жилого помещения.

Содержание договора найма жилого помещения. Правовое положение членов семьи нанимателя. Договор обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма. Изменение и прекращение обязательств из договора социального найма жилья. Случаи выселения нанимателя и членов его семьи.

4. Обязательства из договора найма специализированных жилых помещений. Предпосылки заключения договора найма специализированных жилых помещений. Содержание обязательств из договора найма специализированных жилых помещений; особенности и последствия их прекращения.

5. Обязательства из договора коммерческого найма жилого помещения. Исполнение обязательств из договора коммерческого найма жилого помещения; особенности и последствия

их прекращения.

6. Пользование жилыми помещениями в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Право члена-пайщика кооператива на пай и на квартиру и жилищные права членов его семьи. Изменение и прекращение права на жилое помещение в доме жилищного кооператива.

Тема 6. Обязательства из договора подряда

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие договора подряда. Стороны договора подряда. Элементы и содержание договора подряда. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика.
2. Права заказчика во время выполнения работы. Приемка результата работы. Смета. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.
3. Изменение и расторжение договора подряда.
4. Договор бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения. Исполнение договора бытового подряда. Ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы и за просрочку ее выполнения.
5. Обязательства из договоров на абонементное обслуживание.

Тема 7. Обязательства из договора строительного подряда

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Правовое регулирование отношений строительного подряда.
2. Особенности договора подряда на строительство объектов «под ключ». Публично-правовые предпосылки договора строительного подряда. Стороны договора строительного подряда. Структура договорных связей. Риски и их страхование в договоре строительного подряда.
3. Заключение и оформление договора строительного подряда. Гражданско-правовое значение проектно-технической документации и сметы на капитальное строительство. Права и обязанности сторон договора строительного подряда. Обеспечение строительства и осуществление строительных работ. Контроль и надзор за выполнением строительных работ.
4. Договор заказчика с инженерной организацией.
5. Сдача и приемка результата работ, выполненных по договору.
6. Имущественная ответственность за нарушение условий договора строительного подряда.
7. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства, его элементы и содержание. Заключение и исполнение договора; ответственность за его нарушение.
8. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд. Основание и порядок заключения государственного контракта. Содержание и исполнение государственного контракта.
9. Договор участия в долевом строительстве, его юридическая природа, содержание, заключение и исполнение договора участия в долевом строительстве. обеспечение исполнения обязательств застройщика. Ответственность сторон договора участия в долевом строительстве.

Тема 8. Обязательства из договора возмездного оказания услуг

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг.
2. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором.
3. Предмет договора возмездного оказания услуг.
4. Содержание, заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг.
5. Виды договора возмездного оказания услуг.

Тема 9. Транспортные и экспедиционные обязательства

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие, виды и система договорных обязательств по перевозке.
 2. Транспортное законодательство. Участники транспортных обязательств. Особенности гражданско-правового положения грузоотправителя и грузополучателя, перевозчика и иных транспортных организаций, участвующих в исполнении транспортных обязательств.
 3. Обязательства из договора перевозки пассажира. Гражданско-правовая защита граждан – потребителей транспортных услуг. Ответственность перевозчика за нарушение обязательств по перевозке пассажира.
 4. Обязательства по доставке и выдаче багажа и грузобагажа.
 5. Обязательства из договоров об организации перевозок грузов.
 6. Договоры об эксплуатации подъездных путей и о подаче и уборке вагонов.
 7. Обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению грузов к перевозке.
 8. Обязательства из договора перевозки грузов, особенности их оформления.
- Исполнение перевозчиком обязательств по доставке и выдаче груза.
9. Особенности исполнения обязательств из договора морской перевозки грузов. Общая и частная авария.
 10. Особенности ответственности перевозчика за нарушение обязательств из договора перевозки груза. Ответственность перевозчика за просрочку доставки и несохранность груза. Претензии и иски к перевозчику из договора перевозки груза.
 11. Обязательства из договоров перевозки груза в прямом смешанном сообщении. Узловые соглашения между транспортными организациями. Договоры на централизованный завоз (вывоз) груза.
 12. Понятие и содержание договора транспортной экспедиции. Особенности ответственности за нарушение предусмотренных им обязательств. Договоры о транспортно-экспедиционном обеспечении доставки, завоза и вывоза грузов и об организации транспортно-экспедиционного обслуживания.
 13. Договорные обязательства об оказании иных транспортных услуг.
 14. Договоры возмездного оказания услуг, связанных с транспортной деятельностью.
 15. Договор буксировки.

Тема 10. Обязательства из договора хранения

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие и предмет договора хранения. Обязанности сторон договора хранения.
2. Хранение с обезличиванием вещей.
3. Ответственность хранителя.
4. Профессиональное и бытовое хранение.
5. Договор хранения вещей на товарном складе. Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования.
6. Отдельные виды хранения.
7. Особенности хранения вещей в ломбардах, в коммерческих банках, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и в гостиницах.
8. Хранение в порядке секвестра.
9. Обязанности хранения в силу закона.

Тема 11. Обязательства из договора поручения, комиссии и агентского договора

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие и виды юридических услуг.
2. Гражданско-правовое оформление посредничества.
3. Договор поручения. Содержание и исполнение договора поручения. фидуциарный характер отношений поручения. Прекращение договора поручения.
4. Договор комиссии. Отличие договора комиссии от договора поручения. Содержание договора комиссии. Исполнение и прекращение договора комиссии. Ответственность комиссионера. Отдельные виды договора комиссии. Субкомиссия.

5. Агентский договор. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Содержание агентского договора. Исполнение и прекращение агентского договора. Субагентский договор.

Тема 12. Обязательства из договора доверительного управления имуществом

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие доверительного управления имуществом.
2. Отличие доверительного управления от юридических услуг.
3. Объекты доверительного управления.
4. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.
5. Содержание и исполнение договора доверительного управления.
6. Ответственность доверительного управляющего.
7. Прекращение договора доверительного управления.
8. Особенности доверительного управления эмиссионными (бездокументарными) ценными бумагами.
9. Доверительное управление имуществом в силу закона.

Тема 13. Обязательства по страхованию

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие обязательства по страхованию.
2. Виды обязательств по страхованию. Имущественное и личное страхование. Добровольное и обязательное страхование. Сострахование, двойное страхование и перестрахование.
3. Основания возникновения обязательств по страхованию.
4. Участники страхового обязательства. Страховщики. Объединения страховщиков. Общества взаимного страхования. Страховые агенты и страховые брокеры. Страхователь. Выгодоприобретатель и застрахованное лицо.
5. Страховой договор. Понятие и виды страхового договора. Форма страхового договора. Страховой полис. Страховой интерес. Содержание страхового обязательства. Обязанности страхователя. Страховой риск. Страховой случай. Обязанности страховщика. Страховая сумма.
6. Исполнение обязательств по страхованию. Суброгация. Освобождение страховщика от обязанности предоставления страховых выплат.
7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по страхованию.
8. Прекращение обязательств по страхованию.
9. Обязательства по имущественному страхованию. Страхование имущества. Страхование гражданской ответственности. Страхование предпринимательского риска.
10. Обязательства по личному страхованию. Страхование жизни. Страхование от несчастных случаев и болезней. Добровольное медицинское страхование.

Тема 14. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинга)

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Договор займа. Предмет договора займа. Содержание и исполнение договора займа. Проценты по договору займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату суммы займа. Отдельные разновидности заемных обязательств. Понятие облигации. Облигационный заем. Особенности государственных и муниципальных займов. Целевой заем. Новация долга в обязательство займа.
2. Кредитный договор, его соотношение с договором займа. Стороны кредитного договора. Содержание и исполнение кредитного договора. Отдельные разновидности кредитного договора. Договор товарного кредита. Коммерческий кредит. Вексель как форма коммерческого кредита. Простой и переводной вексель. Вексельное обязательство.
3. Договор финансирования под уступку денежного требования. Понятие и виды

факторинга. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Уступка денежного требования как способ обеспечения исполнения кредитного обязательства. содержание и предмет договора финансирования под уступку денежного требования.

4. Исполнение договора.
5. Переуступка денежного требования.

Тема 15. Обязательства из договора банковского счета и банковского вклада

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Договор банковского счета. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета. Заключение и оформление договора банковского счета. Исполнение договора банковского счета. Списание денежных средств с банковского счета. Арест и приостановление операций по счету. Правовые последствия нарушения договора банковского счета. Отдельные виды договоров банковского счета. Правовой режим отдельных банковских счетов (расходных, текущих, бюджетных, корреспондентских и др.).

2. Договор банковского вклада. Стороны договора. Предмет договора банковского вклада. Виды договоров банковского вклада, их оформление (сберегательная книжка, сберегательный сертификат и т.д.). договор вклада в пользу третьего лица. Исполнение договора банковского вклада. Правовые последствия нарушения договора банковского вклада. Обязанность по сохранению банковской тайны. Гражданско-правовая защита вкладчиков и других клиентов банка.

Тема 16. Расчетные обязательства

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Обязательства по расчетам. Понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Понятие и содержание обязательств по безналичным расчетам.

2. Расчетные правоотношения. Основные формы безналичных расчетов.

3. Обязательства по расчетам платежными поручениями. Понятие, содержание и исполнение платежного поручения.

4. Обязательства по расчетам с использованием аккредитива. Понятие и виды аккредитива. Исполнение аккредитива и ответственность банка за нарушение условий аккредитива.

5. Обязательства при расчетах по инкассо. Формы расчетов по инкассо. Исполнение расчетных обязательств по инкассовым поручениям и ответственность за их исполнение.

6. Обязательства по расчетам чеками. Чек как ценная бумага. Порядок оплаты чека и передачи прав по нему. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату.

7. Обязательства по расчетам с использованием банковских карт.

Тема 17. Обязательства из договора простого товарищества и из учредительного договора

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие и содержание договора простого товарищества (о совместной деятельности). Участники договора простого товарищества. Вклады участников договора. Правовой режим общего имущества товарищей. Ведение дел товарищества. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Изменение и прекращение договора простого товарищества. Виды договоров простого товарищества. Простое торговое и простое гражданское товарищество.

2. Договор о совместной деятельности по созданию или реорганизации юридического лица. Негласное товарищество. Понятие учредительного договора. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества.

3. Учредительный договор и устав юридического лица (корпорации). Стороны учредительного договора. Исполнение, изменение и расторжение учредительного договора.

Тема 18. Обязательства из односторонних сделок и действий в чужом интересе

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие и виды обязательств из односторонних сделок.
2. Обязательства из публичного обещания награды.
3. Обязательства из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.
4. Понятие и виды действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе.
5. Правовые последствия совершения действий по предотвращению опасности (спасанию) личности или чужого имущества.
6. Заключение сделки в чужом интересе без поручения.
7. Неосновательное обогащение вследствие действия в чужом интересе.

Тема 19. Обязательства из договоров, не подлежащие судебной защите

Перечень вопросов для обсуждения на практических занятиях:

1. Понятие и особенности натуральных обязательств.
2. Виды натуральных обязательств.
3. Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.
4. Гражданско-правовой режим «сделок на разность»

6.4. Типовые задания для проведения промежуточной аттестации обучающихся.

Промежуточная аттестация по дисциплине "Гражданско-правовые договоры" проводится в форме Зачет с оценкой.

Задания 1 типа (теоретический вопрос на знание базовых понятий предметной области дисциплины):

Вопросы к зачету с оценкой:

1. Договор купли-продажи (понятие, содержание). Виды договоров купли-продажи.
 2. Права и обязанности продавца по договору купли-продажи.
 3. Права и обязанности покупателя по договору купли-продажи.
 4. Договор розничной купли-продажи (понятие, субъекты, содержание).
 5. Договор поставки (понятие, субъекты, содержание).
 6. Права и обязанности сторон по договору поставки.
 7. Расторжение договора и односторонний отказ от исполнения договора поставки: правовые последствия.
 8. Особенности правового регулирования поставки товаров для государственных нужд.
 9. Договор энергоснабжения.
 10. Договор контрактации.
 11. Договор купли-продажи недвижимости.
 12. Продажа предприятий.
 13. Договор мены.
 14. Договор дарения. Пожертвование.
 15. Договор постоянной ренты.
 16. Договор пожизненной ренты.
 17. Договор пожизненного содержания с иждивением.
 18. Договор аренды (общая характеристика).
 19. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
 20. Досрочное расторжение договора аренды. Прекращение договора аренды.
 21. Договор проката.
 22. Договор аренды транспортных средств.
 23. Договор аренды зданий и сооружений.
 24. Договор аренды предприятий.
 25. Договор финансовой аренды (лизинга).
 26. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
 27. Понятие и значение договора найма жилого помещения, общая характеристика.
 28. Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде.
 29. Особенности договора коммерческого найма.
 30. Понятие договора подряда, общая характеристика.
 31. Права и обязанности заказчика и подрядчика по договору подряда.
 32. Договор бытового подряда.
 33. Договор строительного подряда (понятие, субъекты, содержание).
 34. Права и обязанности заказчика и подрядчика по договору строительного подряда.
- Распределение рисков.
35. Ответственность сторон по договору строительного подряда.
 36. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
 37. Особенности правового регулирования подрядных работ для государственных нужд.
 38. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
 39. Общая характеристика одного из видов договоров возмездного оказания услуг (аудиторские, услуги связи, медицинские, образовательные, туристские и др.) – по выбору студента.
 40. Договор возмездного оказания услуг, его правовая характеристика.
 41. Договор поручения, общая характеристика.

42. Права и обязанности доверителя и поверенного по договору поручения. Передоверие.
43. Действия в чужом интересе без поручения.
44. Договор комиссии (понятие, субъекты, содержание).
45. Права и обязанности сторон по договору комиссии.
46. Агентский договор (понятие, субъекты, содержание).
47. Права и обязанности сторон по агентскому договору.
48. Понятие и виды транспортных договоров, их общая характеристика.
49. Содержание договоров перевозки грузов, пассажиров и багажа.
50. Ответственность по договорам перевозки грузов, пассажиров и багажа. Претензии и иски.
51. Договор займа.
52. Договор безвозмездного пользования (ссуды).
53. Кредитный договор. Особенности товарного и коммерческого кредита.
54. Договор финансирования под уступку денежного требования.
55. Договор банковского вклада (понятие, содержание, форма). Виды банковских вкладов.
56. Договор банковского счета (понятие, особенности заключения и содержания). Виды банковских счетов.
57. Обязанности сторон по договору банковского счета.
58. Формы безналичных расчетов, их общая характеристика.
59. Расчеты платежными поручениями и аккредитивами.
60. Расчеты чеками и инкассо.
61. Понятие и система обязательств по страхованию.
62. Виды обязательств по имущественному страхованию.
63. Виды обязательств по личному страхованию.
64. Понятие договора хранения (стороны, предмет, форма).
65. Виды договора хранения.
66. Договор коммерческой концессии.
67. Понятие договора доверительного управления имуществом (субъекты, объекты, содержание).
68. Понятие и содержание договора простого товарищества.
69. Обязательства из односторонних действий. Проведение игр и пари.

Задания 2 типа (задание на анализ ситуации из предметной области дисциплины и выявление способности обучающегося выбирать и применять соответствующие принципы и методы решения практических проблем)

Примерные задачи для решения

Задача 1.

Производственный кооператив, занимающийся пошивом рабочей одежды, не расплатился за кредит, предоставленный на закупку новых швейных машин и тканей. Банк-кредитор не смог получить долг, так как на счету кооператива не было денег. Тогда банк обратился с иском ко всем членам производственного кооператива, разделив между ними задолженность поровну.

В суде члены кооператива объяснили, что согласно уставу каждый из них может нести субсидиарную ответственность только в размере не более 1/2 от денежной оценки паевого взноса (что не покрывало общую сумму долга). Банк заявил, что положения устава кооператива об ответственности его членов противоречат закону «О производственных кооперативах» и ГК РФ. Оцените доводы сторон и решите спор.

Задача 2

Сидорову был отведен земельный участок для строительства дома. В строительстве дома принимали участие его жена и трое совершеннолетних детей, имеющих самостоятельный заработок. Дом был зарегистрирован на Сидорова. Спустя два года брак между супругами был расторгнут и возник спор о разделе имущества. На долю в доме претендовали все участники строительства. Привлеченный в дело орган местного самоуправления, просил признать право собственности на дом только за Сидоровым, поскольку в связи с архитектурным планом спорный дом через пять лет должен быть снесен и местной администрации будет проще подыскать жилье одному Сидорову. Как должен поступить суд?

Задача 3

Иванов арендовал оснащенное оборудованием и инвентарем нежилое помещение под магазин. После выкупа оборудования и инвентаря Иванов стал претендовать на выкуп нежилого помещения. Районная администрация и арендодатель — ремонтно-эксплуатационное управление возражают против выкупа, поскольку нежилое помещение в связи с износом подлежит сносу. Иванов считает, что он стал собственником оборудования и инвентаря, а потому имеет право на выкуп нежилого помещения по остаточной стоимости независимо от процента его износа.

Как и в каком порядке может быть разрешен возникший спор?

Задача 4

В одном из жилых домов в Санкт-Петербурге освободилась квартира. Между Комитетом по жилищной политике администрации Санкт-Петербурга и администрацией Центрального района возник спор, кто имеет право заселить эту квартиру. По мнению Комитета по жилищной политике, жилой дом является собственностью города, а потому именно ему принадлежит право распоряжения квартирой.

Администрация Центрального района считала, что дом относится к муниципальной собственности. При этом она ссылалась на то, что заселение дома происходило по ордерам, выдаваемым в районе, и дом значится на балансе одной из районных жилищно-эксплуатационных организаций.

Решите дело. По каким основаниям происходит разграничение государственной и муниципальной собственности?

Задача 5

Профком казенного предприятия «Прогресс» обратился с жалобой на действия директора в Комитет по управлению государственным имуществом. Профком считает незаконным заключенный директором предприятия с частной фирмой договор аренды помещений клуба, принадлежащего «Прогрессу». Фирма организовала в клубе распродажу бытовой техники и других товаров. Работа кружков и секций, вся культурно-воспитательная работа клуба парализована. Указание Комитета расторгнуть договор директор не выполнил. Он пояснил, что действовал в рамках компетенции, предусмотренной Уставом предприятия, арендная плата является серьезным источником поступления финансовых средств, досрочное же расторжение договора невозможно: предприятие не в состоянии выплатить предусмотренные на этот случай санкции.

Кто прав в данном споре? Каковы полномочия казенного предприятия по управлению и распоряжению имуществом?

Задача 6

Фролов, получивший в 1994 г. в собственность земельный участок для организации фермерского хозяйства, построил на нем двухэтажный жилой дом, ряд надворных построек, огородив все высоким забором. На территории его подворья оказался родник, водой которого до выделения участка Фролову пользовался Чирков, постоянно проживающий в этой деревне. Первое время Фролов разрешал соседу брать воду из родника, однако позднее отношения между ними испортились. Он заявил, что не желает, чтобы из его колодца, который он построил над бьющим из земли родником, брали воду посторонние люди. Чирков решил в спор не вступать, вырыть колодец на своем участке. Попытки решить проблему собственными силами оказались безуспешными, воду обнаружить не удалось. Приглашенные им работники специализированной фирмы установили, что колодец на его земельном участке построить нельзя, вода находится на слишком большой глубине. В создавшейся ситуации Чиркову пришлось отстаивать свое право на забор воды из источника, оказавшегося на участке соседа. Он обратился в суд с просьбой признать за ним такое право.

Какое решение по данному делу должен принять суд? Имеет ли значение для решения вопроса тот факт, что земельный участок принадлежит Фролову не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения или он пользуется им по договору аренды?

Задача 7

У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно. Решите дело.

Задача 8

Два брата, Константин и Борис, после смерти отца получили в наследство жилой дом, сарай и другое имущество. При разделе имущества Константин получил право на 1/8 часть жилого дома, сарай и другое имущество, а Борис — право на 7/8 жилого дома. Вскоре районный отдел по земельным ресурсам и землеустройству закрепил за каждым из братьев в собственность соответствующие части земельного участка. При этом сарай, принадлежащий Константину, частично оказался на участке, предоставленном Борису. Борис поставил забор, отделивший его земельный участок от участка брата. Вследствие этого Константин оказался фактически лишенным возможности пользоваться той частью сарая, которая находится на соседнем участке.

Константин предъявил в суде иск к Борису об устранении препятствий, чинимых ему в пользовании сараем. Борис, в свою очередь, потребовал, чтобы Константин убрал сарай с его участка.

Как решить это дело?

Задача 9

Кузовкин и Груздева решили зарегистрировать брак. Поскольку, по утверждению Кузовкина, у него не было необходимых для регистрации брака документов, регистрация брака была отложена, но родственники Груздевой приступили к подготовке свадьбы и сделали Кузовкину подарки.

Вскоре выяснилось, что Кузовкин состоит в зарегистрированном браке с другой женщиной и поэтому регистрация брака с Груздевой невозможна. Кузовкин выехал в другой город, а мать Груздевой предъявила к нему иск о возмещении затрат на свадьбу и на подарки в сумме 20 тыс. руб., обосновывая тем, что Кузовкин поступил недобросовестно, не выполнив свое обязательство вступить в брак с ее дочерью.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 10

Кириллов, собственник жилого дома в пос. Лесное, уехал в отпуск на юг. Присмотреть за домом он попросил своего соседа Нелаева. Последний согласился. На следующий день после отъезда Кириллова разразилась гроза, налетел ураган. Дом Кириллова очень сильно пострадал: была повалена телевизионная антенна, сдвинута крыша, выбиты стекла. Много разрушений было причинено и внутри дома. После того как ураган затих, Нелаев энергично принялся за приведение дома соседа в порядок: поставил новую антенну, поправил крышу и укрепил ее, вставил оконные стекла, прибрал внутри дома.

По возвращении Кириллова Нелаев попросил возместить ему расходы, понесенные им на устранение последствий урагана в доме Кириллова. Кириллов не согласился с этим, поскольку он попросил Нелаева только присмотреть за домом, но не поручал ему производства каких-либо ремонтных работ. По его мнению, Нелаев выполнил ремонтные работы на свой риск и потому не вправе претендовать на компенсацию расходов. К тому же он, Кириллов, в этом году собирался капитально отремонтировать дом, и все придется переделывать.

Нелаев настаивал на удовлетворении своей претензии и сказал, что, хотя Кириллов не принимал на себя обязательства возместить ему расходы или выплатить вознаграждение, он обязан это сделать в силу моральных принципов.

Кто прав в этом споре?

Задача 11

Пароходство имело исполнительный лист на удержание из заработной платы Подрезова в возмещение причиненного им пароходству ущерба, связанного с хищением дорогостоящего инструмента. Ко взысканию исполнительный лист не передавался в связи с тяжелой болезнью Подрезова.

Через семь месяцев после вступления в законную силу решения суда, на основании которого выдавался исполнительный лист. Подрезов умер, и пароходство потребовало возмещения ущерба из стоимости наследственного имущества, полученного женой, умершего. Жена Подрезова против удержаний возражала, указывая, что долговое обязательство мужа носило строго личный характер и со смертью должника прекратило свое действие. Имело ли место в данном случае правопреемство?

Задача 12

Кедров, проживающий в городе Т., договорился с тремя студентами строительного института в период его отпуска с 20 июня по 19 июля восстановить упавший забор на своей даче. В качестве аванса было выплачено 75 тыс. руб. Все деньги вручены одному из этих студентов - Грошеву - 3 июня. Однако в назначенное время забор не был восстановлен, поскольку двое из троих студентов исчезли из города.

Какие права у Кедрова и к кому на возмещение аванса? Имеет ли он право на возмещение морального вреда, учитывая то, что напрасно потратил свой отпуск на ожидание строителей, и то, что дача осталась незащищенной от различных вторжений? В каком месте должна быть возвращена авансовая сумма? Может ли это обязательство быть прекращено прощением долга или отступным? Как изменится решение в случае, если строители явились своевременно на место работы и не выполнили ее из-за отъезда в длительную командировку заказчика? Как быть с авансом?

Задача 13

Кукин продал свой дом братьям Даловым - Ивану и Михаилу - и Полозову за 120 тыс. руб. Договор подписали все три покупателя как одна сторона. Половина денег была уплачена при нотариальном удостоверении договора, а остальная часть подлежала погашению через три месяца. Не получив вовремя денег, Кукин обратился с требованием к Полозову о погашении всей задолженности.

Полозов возражал, заявив, что он обязан уплатить лишь 20 тыс. руб. Кукин же предъявил к нему иск, требуя уплаты 60 тыс. руб. Суд удовлетворил требование Кукина частично - на 20 тыс. руб.

Правильно ли решение суда?

Задача 14

Семидесятилетнему Федорову присуждены с его сына алименты в размере 800 руб. ежемесячно. Право их получения Федоров решил переуступить своему племяннику-студенту, которому он и раньше оказывал материальную помощь. Сын Федорова возражает против взыскания с него алиментов в пользу племянника отца, так как считает, что тот уже взрослый, трудоспособный и в материальной помощи не нуждается.

Как должен поступить суд?

Задача 15

По требованию истца арбитражный суд принял решение о внесении изменений в договор на пользование электроэнергией, касающихся включения в договор ответственности за просрочку оплаты потребленной энергии в виде пени в размере 0,5% неоплаченной суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты.

При проверке в порядке надзора арбитражного суда было установлено, что договором не была предусмотрена имущественная ответственность за просрочку оплаты потребленной электроэнергии. С требованием энергоснабжающей организации о включении в договор пени в размере 0,5% потребитель не соглашался, предложив установить иной размер пени. Действующим законодательством имущественная ответственность за просрочку оплаты потребленной энергии не была предусмотрена.

Правильно ли решение арбитражного суда с учетом ст. 329 ГК РФ?

Задача 16

Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к энергоснабжающей организации об исключении из договора пункта, предусматривающего за неуплату электроэнергии пени в размере 2% от суммы неоплаты за каждый день просрочки. Принимая решение об исключении этого пункта, суд сослался на то, что данный вид ответственности с признанием утратившим силу постановления Правительства РФ от 07. 08. 92 № 558 не может быть применен.

Ответчик же полагал, что стороны согласовали в договоре конкретный размер неустойки за просрочку оплаты потребленной электроэнергии и не сослались при этом на постановление Правительства РФ от 07. 08. 92 № 558, поэтому отмена этого акта в период действия договора не может являться основанием для исключения его из текста условия о неустойке.

Ваше мнение?

Задача 17

Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры между ними Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

Какой ответ должен дать адвокат?

Задача 18

АО «Сапожок» направило заводу им. Королева заказ на поставку в 2000 г. красителей для окраски кожзаменителей, приложив к заказу спецификацию с указанием технических условий, по которым должна производиться поставка, наименований красок и прочих необходимых данных; в каждом квартале года АО просило отгружать по 2500 кг красок - ежемесячно равными партиями.

Так как завод им. Королева отгрузил АО только 2500 кг в первом квартале, АО в августе 2000 г. предъявило иск к заводу о взыскании санкций за невыполнение поставок в I и II кварталах 2000 г.

Завод просил в иске отказать, поскольку он не брал на себя обязательств по поставке красок истцу, на заказ АО завод никакого согласия не давал и договора с ним не заключал. Как следует решить дело?

Задача 19

Гражданин Куликов, владеющий на праве общей долевой собственности со своей матерью однокомнатной квартирой, получил ссуду в банке под залог всей квартиры, сумев скрыть при этом, что является не единственным собственником квартиры.

В связи с тем, что Куликов по окончании срока действия кредитного договора не возвратил ссуду, банк предъявил в суд иск об обращении взыскания на однокомнатную квартиру с требованием выселения из нее Куликова и его матери.

Как следует решить спор? Какие варианты решения спора здесь возможны?

Задача 20

В связи с обращением гражданина Мазаева к банку с просьбой о выдаче кредита банк согласился выдать кредит с условием заключения обеспечительного договора, а именно - договора залога принадлежащей Мазаеву квартиры с условием, что с момента заключения договора квартира переходит во владение банка до полного погашения ссуды. Кроме того, в договор банк предложил включить условие о том, что в случае невозврата ссуды квартира автоматически переходит в собственность банка, а Мазаев обязан будет в течение месяца выселиться из квартиры.

Стороны обратились к нотариусу с составленным таким образом текстом договора ипотеки.

Дайте юридическое заключение по договору.

Задача 21

Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Синяева займы 10 тыс. руб. на два месяца. Синяев согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Коровина.

Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Синяев дал Кирееву. Однако письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 20 тыс. руб. Через 3 месяца Киреев принес Синяеву взятые займы 10 тыс. руб., однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

Как решить спор? Изменится ли решение, если соглашение о залоге было облечено в письменную форму?

Задача 22

Колмогорова получила в ломбарде ссуду в размере 20000 руб. за сданную под залог шубу, которая была оценена в 35 000 руб. Она не смогла своевременно вернуть ссуду, и ломбард реализовал ее шубу по цене, указанной в залоговом билете. Деньги за вычетом ссуды и расходов по реализации шубы через комиссионный магазин были высланы в адрес Колмогоровой. Колмогорова обратилась в суд с иском о возврате ей шубы.

В заявлении она указала; ломбард не имел права продавать вещь без ее согласия; просрочку возврата ссуды она допустила, т. к. находилась в больнице; шуба куплена в магазине за 48000 руб., но при оценке ее в ломбарде согласия Колмогоровой никто не спрашивал.

Правомерны ли действия сторон?

Задача 23

АО "Альтаир" являлось гарантом одной из сделок по отношению к Национальному банку Удмуртии. Поскольку основной должник не выполнил обязательство, Национальный банк, где находился расчетный счет АО "Альтаир", не зачислил на счет "Альтаира" поступившие на его счет от разных плательщиков 94 тыс. руб., а учел их в счет погашения гарантии.

Правомерны ли действия банка?

Задача 24

Коммерческий банк и общество с ограниченной ответственностью заключили кредитный договор, согласно которому банк предоставил обществу кредит в сумме 300 тыс. руб. под гарантию другого банка. В обеспечение гарантийного обязательства банк-гарант и общество заключили договор о

залоге, по которому общество заложило банку 300 тыс. долл. США, находившихся на депозитном счете в банке-гаранте.

Согласно договору о залоге банк-гарант имел право погасить из стоимости этих денег задолженность общества перед банком-кредитором при не возврате обществом долга по кредитному договору и погашению этого долга гарантом.

После того как общество вовремя не вернуло взятый кредит и банк-гарант вынужден был погасить задолженность, последний сообщил обществу, что сумма залога, находившаяся на депозитном счете, переходит в собственность банка.

Правомерны ли действия банка-гаранта?

Задача 25

Коммерческий банк заключил с ООО кредитный договор, в соответствии с которым обязался предоставить ему ссуду на определенный срок. В обеспечение возврата кредита ООО представило банку гарантийное письмо АО, в котором оно ручалось за возврат любых ссуд и в любой сумме, выданных и имеющих быть выданными заемщику в будущем банком-кредитором до указанного в письме срока.

Поскольку заемщик не вернул вовремя полученный кредит, банк обратился с иском к АО о погашении долга.

Решите спор.

Задача 26

Кредитор обратился в арбитражный суд с иском к должнику по денежному обязательству и поручившемуся за него лицу о взыскании суммы долга по кредитному договору.

При рассмотрении спора было установлено, что иск заявлен по истечении годичного срока со дня наступления срока исполнения основного обязательства, определенного в кредитном договоре. Ссылаясь на это обстоятельство, поручитель просил освободить его от ответственности по основаниям, предусмотренным пунктом 4 статьи 367 Кодекса.

Поскольку договором поручительства предусмотрено его действие до фактического возврата суммы займа, кредитор просил отклонить доводы поручителя.

Как следует решить спор?

Задача 27

Соков сдал в аренду Сидоровой свою дачу, а сам с семьей на летнее время уехал на юг. Крыша дачи протекала, а лето выдалось дождливое, и Сидорова была вынуждена отремонтировать крышу. Осенью Соков вернулся в город и потребовал, чтобы Сидорова освободила дачу в связи с истечением срока договора и уплатила за аренду. Однако она от уплаты отказалась, пояснив, что ремонт ей обошелся в сумму, превышающую размер арендной платы на 500 руб., которую она просит ей выплатить.

Как следует решить спор?

Задача 28

Орлов и Кедров заключили и зарегистрировали договор купли-продажи жилого дома. В договоре были предусмотрены следующие стадии его исполнения: покупатель Орлов передает продавцу Кедрову 1/3 стоимости дома в день заключения договора, в течение месяца после заключения договора продавец освобождает дом и передает его покупателю, после чего производится окончательный расчет между сторонами.

Однако в течение указанного срока дом сгорел при пожаре, возникшем от удара молнии. Орлов требует возврата уплаченных денег, а Кедров - доплаты неполученной суммы.

Как должен поступить суд?

Задача 29

Задонов одолжил Петрову 40 тыс. руб. на покупку дачи. Петров, приобретя дачу, вынужден был распродать часть домашних вещей. Картину известного русского художника он продал за 10 тыс. руб. старшему брату Задонова, причем 6 тыс. руб. Петров получил сразу, а оставшуюся сумму должен был получить через три месяца. Однако через два месяца Задонов - старший погиб в автомобильной катастрофе. Согласно его завещанию наследником всего принадлежащего ему имущества и денежных вкладов (за исключением коллекции картин, завещанной городской картинной галерее) стал его младший брат. Накануне наступления срока возврата долга Петров обратился в юридическую консультацию за разъяснением ситуации, в которой он оказался.

Какой ответ он может получить?

Задания 3 типа (задание на проверку умений и навыков, полученных в результате освоения дисциплины)

1. Гражданско-правовые договоры представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

- а) имущественные и личные неимущественные;
- б) дисциплинарные;
- в) экономические и финансовые;
- г) налоговые.

2. Имущественные отношения представляют собой:

- а) отношение человека к имуществу, вещи;
- б) связь между вещами;
- в) связь между субъектом гражданского права и имуществом;
- г) отношения между субъектами по поводу принадлежности и перехода имущественных благ.

3. Личные неимущественные отношения, являющиеся предметом гражданского права, характеризуются следующими чертами:

- а) возникают по поводу неимущественных благ и неразрывно связаны с личностью участвующих в данных правоотношениях;
- б) складываются исключительно между физическими лицами;
- в) складываются между юридическими лицами по поводу нематериальных благ;
- г) возникают по поводу имущественных благ и связаны с личностью участников правоотношения.

4. К личным неимущественным отношениям, регулируемым гражданским правом, относятся:

- а) только личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
- б) только личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными;
- в) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, и личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными.

5. По действующему законодательству предпринимательской признается:

- а) деятельность, направленная на систематическое извлечение прибыли;
- б) деятельность, направленная на разовое извлечение прибыли;
- в) деятельность, направленная на любое извлечение прибыли, как разовое, так и систематическое;
- г) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных заработков.

6. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений характеризуется такими чертами, как:

- а) равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников;
- б) равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников;
- в) зависимость прав участников отношений от их материального и социального положения;
- г) отсутствие права на защиту участниками отношений их имущественных интересов.

7. Принцип равенства участников гражданских правоотношений означает:

- а) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от их материального и социального положения;
- б) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от организационно-властной зависимости друг от друга;
- в) равные основания возникновения, изменения и прекращения субъективных гражданских прав у их носителей;
- г) неравные основания и условия ответственности участников правоотношений.

8. Принцип свободы договора означает:

- а) право стороны отказаться от договора независимо от согласия на то другой стороны;
- б) право участников договора на выбор партнера и понуждения его к заключению договора;
- в) право субъектов на выбор партнера по договору, определение предмета договора и формирование его условий по своему усмотрению.

9. Гражданское законодательство Российской Федерации состоит из регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения:

- а) Гражданского кодекса Российской Федерации и Семейного кодекса Российской Федерации;
- б) Гражданского кодекса Российской Федерации и Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации;
- в) Гражданского кодекса Российской Федерации, Семейного кодекса Российской Федерации и Трудового кодекса Российской Федерации;
- г) Гражданского кодекса Российской Федерации и принятых в соответствии с ним федеральных законов.

10. Нормы гражданского права, содержащиеся в федеральных законах и подзаконных нормативных актах, должны соответствовать:

- а) Гражданскому кодексу Российской Федерации и Семейному кодексу Российской Федерации;
- б) Гражданскому кодексу Российской Федерации и Гражданскому процессуальному кодексу Российской Федерации;
- в) Гражданскому кодексу Российской Федерации;
- г) другим федеральным законам, принятым ранее.

11. По общему правилу действие закона распространяется на отношения:

- а) возникающие после введения его в действие;
- б) возникающие после введения его в действие при обязательном согласии сторон;
- в) возникшие до введения его в действие по соглашению сторон;
- г) возникшие до введения его в действие по требованию одной из сторон

12. Обычаем делового оборота согласно действующему российскому законодательству является:

- а) правило поведения, установленное монополистом к какой-либо сфере предпринимательской деятельности;
- б) сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством;
- в) любое правило, обладающее признаками делового обычкновения.

13. Субъективные права и обязанности сторон составляют:

- а) предмет правоотношения;
- б) объект правоотношения;
- в) содержание правоотношения;
- г) условия правоотношения.

14. Сторонами правоотношения могут быть:

- а) граждане и юридические лица;
- б) любые субъекты права;
- в) любые субъекты права, обладающие полной дееспособностью;
- г) любые субъекты права, за исключением граждан в возрасте до 6 лет.

15. Вставьте необходимое: Гражданско-правовые договоры регулирует имущественные, _____ личные неимущественные правоотношения.

- а) а не;
- б) а также в случаях, специально предусмотренных законом;
- в) а также подобные им;
- г) а также связанные с ними.

16. Правоотношение собственности является:

- а) абсолютным;
- б) относительным;
- в) обязательственным;
- г) личным неимущественным правоотношением.

17. Правоспособность гражданина это способность:

- а) иметь гражданские права и нести обязанности;
- б) своими действиями приобретать гражданские права и обязанности;
- в) иметь имущество на праве собственности;
- г) совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства.

18. Дееспособность гражданина это способность:

- а) быть субъектом гражданских правоотношений;
- б) приобретать права и обязанности;
- в) своими действиями приобретать гражданские права и обязанности;
- г) быть стороной гражданско-правового договора.

19. Дееспособность гражданина возникает в полном объеме:

- а) с 14 лет;
- б) с 18 лет;
- в) по общему правилу с 18 лет;
- г) с 18 лет или ранее, в случае наличия заработка или стипендии.

20. Одинокий гражданин, злоупотребляющий алкоголем:

- а) может быть признан ограниченно дееспособным;
- б) может быть признан лишенным дееспособности;
- в) не может быть признан ограниченно дееспособным;
- г) может быть лишен дееспособности главным врачом специального медицинского учреждения.

21. Какую правоспособность имеют юридические лица?

- а) все юридические лица обладают специальной (целевой) правоспособностью;
- б) все юридические лица (за исключением учреждений и казенных предприятий) обладают общей правоспособностью;
- в) коммерческие организации (за исключением унитарных предприятий и иных организаций, прямо указанных в законе) имеют универсальную правоспособность, некоммерческие организации обладают специальной правоспособностью.

22. Юридическое лицо действующим законодательством определено как:

- а) организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность и отвечающая по всем своим обязательствам, принадлежащим ей на праве собственности имуществом, которая может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

- б) организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- в) объединение физических лиц, основанное на их имущественном или трудовом участии, которое может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

23. С какого момента прекращается правоспособность юридического лица?

- а) с момента принятия учредителями решения о ликвидации юридического лица;
- б) с момента завершения расчетов со всеми кредиторами и утверждения ликвидационного баланса;
- в) с момента внесения записи об исключении юридического лица из государственного реестра.

24. В чем отличие реорганизации от ликвидации юридического лица?

- а) реорганизация юридического лица не является прекращением его деятельности, ликвидация всегда связана с прекращением деятельности;
- б) реорганизация является прекращением деятельности юридического лица с передачей прав и обязанностей в порядке правопреемства, при ликвидации такой передачи прав и обязанностей не происходит;
- в) реорганизация является изменением формы собственности юридического лица, ликвидация является прекращением деятельности юридического лица.

25. В каких организационно-правовых формах могут создаваться коммерческие организации?

- а) в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий;
- б) в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также в формах, предусмотренных иными федеральными законами об отдельных видах коммерческих организаций;
- в) в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также в формах, предусмотренных учредителями при создании коммерческой организации.

26. Могут ли некоммерческие организации заниматься предпринимательской деятельностью?

- а) нет, не могут, так как это некоммерческие организации;
- б) да, могут, если право на занятие предпринимательской деятельностью закреплено в учредительных документах некоммерческой организации наряду с основными видами деятельности;
- в) некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность, указанную в их учредительных документах, и если она служит достижению целей, ради которых созданы коммерческие организации, и соответствует этим целям.

27. Правоспособность юридического лица прекращается с момента:

- а) принятия учредителями решения о ликвидации юридического лица;
- б) завершения расчетов со всеми кредиторами и утверждения ликвидационного баланса;
- в) внесения записи в государственный реестр об исключении из него юридического лица.

28. Собственник имущества не несет субсидиарной ответственности:

- а) по долгам казенного предприятия;
- б) по долгам муниципального унитарного предприятия;
- в) по долгам учреждения.

29. Исковая давность представляет собой:

- а) давность владения вещью, дающая основание для признания за лицом права собственности на нее;
- б) срок для реализации определенных гражданских прав;
- в) срок, предоставляемый законом для защиты нарушенного права.

30. Не влечет приостановления течения срока исковой давности:

- а) нахождение ответчика на военной службе;
- б) мораторий на исполнение обязательств;
- в) наводнение.

31. Для применения последствий недействительности ничтожной сделки срок исковой давности установлен в:

- а) 1 год со дня прекращения действия оснований недействительности сделки;
- б) 10 лет со дня, когда началось исполнение сделки;
- в) 10 лет со дня совершения сделки.

32. Объектами вещных прав являются:

- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) действия участников имущественного отношения;
- в) имущественные права;
- г) индивидуально-определенные вещи и действия;
- д) вещи, определяемые родовыми признаками, и действия.

33. Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие вид и меру поведения лиц:

- а) по присвоению и пользованию имуществом;
- б) по владению имуществом;
- в) по распоряжению имуществом;
- г) по владению, пользованию, распоряжению имуществом.

34. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность лица:

- а) владеть имуществом;
- б) пользоваться имуществом по своему усмотрению;
- в) владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению;
- г) владеть и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.

35. В соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации признаются:

- а) частная, государственная и муниципальная формы собственности;
- б) государственная и муниципальная формы собственности;
- в) долевая и совместная формы собственности;
- г) частная и коллективная формы собственности.

36. В соответствии с действующим законодательством имущество может находиться:

- а) лишь в частной собственности физических лиц;
- б) лишь в собственности Российской Федерации и ее субъектов;
- в) лишь в государственной и муниципальной собственности;
- г) в частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности.

37. Правомочие владения представляет собой:

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

38. Правомочие пользования представляет собой:

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

39. Правомочие распоряжения представляет собой:

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на удержание чужой вещи;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

40. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее этим имуществом как своим, приобретает право собственности на это имущество:

- а) по истечении двадцати лет в отношении недвижимости и по истечении десяти лет в отношении движимого имущества;
- б) по истечении десяти лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества;
- в) по истечении пятнадцати лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества;
- г) по истечении десяти лет как в отношении недвижимости, так и в отношении движимого имущества.

41. На праве хозяйственного ведения имущество закрепляется:

- а) за казенным предприятием;
- б) за муниципальным учреждением;
- в) за государственным предприятием;
- г) за производственным кооперативом;
- д) за учреждением, созданным общественной организацией.

42. Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия:

- а) с момента принятия решения уполномоченным на то органом;
- б) с момента государственной регистрации предприятия;
- в) с момента передачи ему имущества собственником;
- г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.

43. Унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, согласие собственника имущества необходимо:

- а) для совершения любых сделок с предоставленным имуществом;
- б) только для совершения сделок с недвижимым имуществом;
- в) решение о совершении сделки предприятие принимает самостоятельно.

44. На праве оперативного управления имущество закрепляется:

- а) за казенным предприятием;
- б) за потребительским кооперативом;
- в) за дочерним предприятием государственного или муниципального предприятия;
- г) за сельскохозяйственным производственным кооперативом.

45. Собственник имущества не несет субсидиарной ответственности:

- а) по долгам казенного предприятия;
- б) по долгам муниципального унитарного предприятия;
- в) по долгам учреждения.

46. Казенное предприятие создается на основе:

- а) только федеральной государственной собственности;
- б) государственной и муниципальной собственности;
- в) частной собственности;
- г) любой формы собственности.

47. Только на денежные средства и имущество, приобретенное в результате собственной деятельности, может быть обращено взыскание:

- а) по долгам унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения;
- б) по долгам унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления;
- в) по долгам финансируемого собственником учреждения.

48. Доходы, полученные учреждением от разрешенной ему предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет этих доходов имущество поступают:

- а) в бюджет государства;
- б) местный бюджет;
- в) в самостоятельное распоряжение учреждения;
- г) в собственность учредителя учреждения.

49. Субъектами сервитутных отношений могут быть:

- а) Российская Федерация;
- б) субъекты Российской Федерации;
- в) муниципальные образования;
- г) граждане и юридические лица.

50. Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется:

- а) по согласию всех собственников;
- б) с согласия более половины собственников;
- в) с согласия двух третей общего числа собственников;
- г) в соответствии с решением суда.

51. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности, осуществляется:

- а) по согласию всех участников общей собственности;
- б) с согласия более половины участников общей собственности;
- в) с согласия двух третей общего числа участников общей собственности;
- г) в соответствии с решением суда.

52. Реальной является сделка:

- а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи;
- б) действительность которой зависит от основания ее совершения;
- в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи;
- г) осуществимая, та, которая может быть исполнена.

53. Консенсуальной является сделка:

- а) исполняемая при самом ее совершении;
- б) исполнение которой не связано с совершением действий в отношении вещи;
- в) действительность которой зависит от основания ее совершения;
- г) для совершения которой достаточно достижения соглашения сторонами сделки.

54. Двусторонней сделкой является:

- а) сделка, в которой каждая из сторон представлена одним субъектом;
- б) сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление двух сторон;
договор;
- в) договор, в котором обе стороны обладают взаимными правами и обязанностями.

55. Односторонней сделкой является:

- а) договор займа;
- б) договор, в котором одна сторона обладает только правами, а другая только обязанностями;
- в) принятие наследства наследником по завещанию;
- г) ни один из перечисленных вариантов.

56. Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то последняя по общему правилу является:

- а) недействительной;
- б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания;
- в) несостоявшейся;
- г) действительной, при условии, что она будет добровольно исполнена сторонами.

57. Если не соблюдена нотариальная форма сделки, то последняя является:

- а) несостоявшейся;
- б) оспоримой;
- в) ничтожной;
- г) мнимой.

58. В случае несоблюдения требования о государственной регистрации сделки, последняя является:

- а) недействительной лишь в специально установленных законом случаях;
- б) ничтожной;
- в) оспоримой;

г) притворной.

59. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее удостоверение сделки:

- а) требуется;
- б) требуется, но лишь в случаях, прямо установленных законом или иными правовыми актами;
- в) не требуется;
- г) требуется, если необходимость такого удостоверения установлена в судебном решении.

60. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено:

- а) прокурором;
- б) лицом, являющимся субъектом данной сделки;
- в) любым заинтересованным лицом;
- г) лицом, указанным в ГК РФ.

61. По общему правилу, сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, является:

- а) оспоримой;
- б) ничтожной;
- в) притворной;
- г) несостоявшейся.

62. Сделка юридического лица, выходящая за пределы его правоспособности, является:

- а) оспоримой;
- б) ничтожной;
- в) недействительной;
- г) притворной.

63. Оспоримая сделка считается недействительной с момента:

- а) вступления в силу судебного решения, которым она признана недействительной;
- б) ее совершения;
- в) когда началось ее исполнение;
- г) предъявления иска о признании ее недействительной.

64. Ничтожная сделка считается недействительной с момента:

- а) когда началось ее исполнение;
- б) предъявления иска о применении последствий недействительности ничтожной сделки;
- в) ее совершения;
- г) вступления в силу судебного решения, в котором суд констатировал ее ничтожность.

65. По общему правилу недействительная сделка влечет:

- а) взыскание всего полученного сторонами по сделке в доход государства;
- б) двустороннюю реституцию;
- в) одностороннюю реституцию;
- г) обязанность каждой из сторон уплатить штраф в пользу государства.

66. По общему правилу сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также кабальная сделка влечет:

- а) двустороннюю реституцию и обязанность неправомерно действовавшей стороны возместить потерпевшему реальный ущерб;
- б) двустороннюю реституцию;
- в) одностороннюю реституцию и обязанность неправомерно действовавшей стороны возместить потерпевшему реальный ущерб;
- г) обязанность неправомерно действовавшей стороны возместить потерпевшему реальный ущерб.

67. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение:

- а) десяти лет со дня, когда началось ее исполнение;
- б) трех лет со дня совершения указанной сделки;
- в) трех лет со дня, когда началось ее исполнение;
- г) одного года со дня, когда истец узнал или должен был узнать о том, что указанная сделка нарушает принадлежащее ему субъективное право.

68. Срок действия доверенности не может превышать:

- а) 1 года;
- б) 3 лет, если срок действия в доверенности не указан;
- в) 1 года, если срок действия в доверенности не указан;
- г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.

69. Одновременное представительство допускается:

- а) при наличии согласия представляемых сторон;
- б) если иное не предусмотрено договором;
- в) только в случаях коммерческого представительства;
- г) в случаях коммерческого представительства при наличии согласия представляемых сторон.

70. Доверенность на управление транспортным средством является:

- а) генеральной;
- б) специальной;
- в) разовой;
- г) общей.

6.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

С целью определения уровня овладения компетенциями, закрепленными за дисциплиной, в заданные преподавателем сроки проводится текущий и промежуточный контроль знаний, умений и навыков каждого обучающегося. Все виды текущего контроля осуществляются на практических занятиях. Исключение составляет устный опрос, который может проводиться в начале или конце лекции в течение 15-20 мин. с целью закрепления знаний терминологии по дисциплине. При оценке компетенций принимается во внимание формирование профессионального мировоззрения, определенного уровня культуры, этические навыки, а также личные качества обучающегося формирования.

Процедура оценивания компетенций обучающихся основана на следующих стандартах:

1. Периодичность проведения оценки (1 раз в неделю).
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекс мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки.

Текущая аттестация обучающихся. Текущая аттестация обучающихся по дисциплине «Гражданско-правовые договоры» проводится в соответствии с локальными нормативными актами БИУБ и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Гражданско-правовые договоры» проводится в форме опроса и контрольных мероприятий по оцениванию фактических результатов обучения обучающихся осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);

- степень усвоения теоретических знаний (анализ и оценка активности и эффективности участия в практических занятиях, тестирование и т.д.);
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы (работа на семинарах или практических занятиях, включая интерактив);
- результаты самостоятельной работы (работа на семинарских занятиях, изучение книг из списка основной и дополнительной литературы).

Активность обучающегося на занятиях оценивается на основе выполненных обучающимся работ и заданий, предусмотренных данной рабочей программой дисциплины.

Кроме того, оценивание обучающегося проводится на текущем контроле по дисциплине. Оценивание обучающегося на контрольной неделе проводится преподавателем независимо от наличия или отсутствия обучающегося (по уважительной или неуважительной причине) на занятии. Оценка носит комплексный характер и учитывает достижения обучающегося по основным компонентам учебного процесса за текущий период.

Оценивание обучающегося носит комплексный характер и учитывает достижения обучающегося по основным компонентам учебного процесса за текущий период с выставлением оценок в ведомости.

Промежуточная аттестация обучающихся. Промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине «Гражданско-правовые договоры» проводится в соответствии с локальными нормативными актами БИУБ и является обязательной.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Гражданско-правовые договоры» проводится в соответствии с учебным планом в 8-м семестре для очной формы обучения и в 9-м семестре для заочной формы обучения в виде экзамена в период зачетно-экзаменационной сессии в соответствии с графиком проведения экзаменов.

Обучающиеся допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех заданий и мероприятий, предусмотренных программой дисциплины.

Оценка знаний обучающегося на экзамене определяется его учебными достижениями в семестровый период и результатами текущего контроля знаний и ответом на зачете с оценкой.

Знания умения, навыки обучающегося на экзамене с оценкой оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Основой для определения оценки служит уровень усвоения обучающимися материала, предусмотренного данной рабочей программой.

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная учебная литература:

1. Павлова, И. Ю. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / И. Ю. Павлова. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 135 с. — ISBN 978-5-238-01677-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81760.html>. — ЭБС «IPRbooks».

2. Гражданско-правовые договоры : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н. Д. Эриашвили, А. Н. Кузбагаров, П. В. Алексей [и др.] ; под редакцией Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачёва. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 239 с. — ISBN 978-5-238-02647-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81625.html>. — ЭБС «IPRbooks».

3. Перфилов, А. С. Гражданско-правовые договоры : учебно-методическое пособие / А. С. Перфилов. — Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2017. — 66 с. — ISBN 978-5-7782-3327-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/91197.html>. — ЭБС «IPRbooks».

б) дополнительная учебная литература:

1. Позднышева, Е. В. Расторжение и изменение гражданско-правового договора : монография / Е. В. Позднышева. — Москва : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, Юриспруденция, 2018. — 232 с. — ISBN 978-5-9516-0807-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/86538.html>. — ЭБС «IPRbooks».

2. Договоры по выполнению работ и оказанию услуг : практикум по дисциплине «Гражданско-правовые договоры» / А. И. Ковалева, Л. Г. Ключковская, Т. В. Казанина [и др.]. — Москва : Российская таможенная академия, 2017. — 112 с. — ISBN 978-5-9590-0962-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/93182.html>. — ЭБС «IPRbooks».

3. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Особенная часть: учебник для бакалавров / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под общ. ред. А.Я. Рыженкова. — М.: Издательство Юрайт, 2012. — 703 с. — Серия: Бакалавр. — ISBN 978-5-9916-1642-3

4. Гражданско-правовые договоры : учебник / под общ. ред. Р.А Курбанова, А.М. Эрдельского. — М.: Проспект, 2018. — 144 с. — ISBN 978-5-392-26936-5

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Вид деятельности	Методические указания по организации деятельности обучающегося
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом практических занятий, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа проводится с целью: систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; формирования умений использовать основную и дополнительную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию практических умений обучающихся. Формы и виды самостоятельной работы обучающихся: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; поиск необходимой информации в сети Интернет; подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (к зачету с оценкой). Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения: библиотеку с читальным залом, укомплектованную в соответствии с существующими нормами; учебно-методическую базу учебных кабинетов; компьютерные классы с возможностью работы в сети Интернет; основную и дополнительную литературу, разработанную с учетом увеличения доли самостоятельной работы обучающихся, и иные методические материалы. Перед выполнением обучающимися внеаудиторной

	<p>самостоятельной работы преподаватель проводит консультирование по выполнению задания, которое включает цель задания, его содержание, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами обучающихся в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений обучающихся.</p> <p>Формы контроля самостоятельной работы: просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем; рефлексия выполненного задания в группе; обсуждение результатов выполненной работы на занятии – предоставление обратной связи; проведение устного опроса.</p>
Опрос	<p>Устный опрос по основной терминологии может проводиться в процессе практического занятия в течение 15-20 мин. Позволяет оценить полноту знаний контролируемого материала.</p>
Подготовка к экзамену	<p>При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на рекомендуемую литературу и др.</p> <p>Основное в подготовке к сдаче экзамена по дисциплине «Гражданско-правовые договоры» - это повторение всего материала дисциплины, по которому необходимо сдавать промежуточную аттестацию. При подготовке к сдаче экзамена обучающийся весь объем работы должен распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки к экзамену, контролировать каждый день выполнение намеченной работы.</p> <p>Подготовка обучающегося к экзамену с оценкой включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение семестра; непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачету по темам курса; подготовка к ответу на задания, содержащиеся в вопросах экзамена.</p> <p>Экзамен проводится по вопросам, охватывающим весь пройденный материал дисциплины, включая вопросы, отведенные для самостоятельного изучения.</p> <p>Для успешной сдачи экзамена по дисциплине «Гражданско-правовые договоры» обучающиеся должны принимать во внимание, что: все основные вопросы, указанные в рабочей программе, нужно знать, понимать их смысл и уметь его разъяснить; указанные в рабочей программе формируемые профессиональные компетенции в результате освоения дисциплины должны быть продемонстрированы обучающимся; семинарские занятия способствуют получению более высокого уровня знаний и, как следствие, более высокой оценке на экзамене; готовиться к промежуточной аттестации необходимо начинать с первого практического занятия.</p>

9. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине «Гражданско-правовые договоры» необходимо использование следующих помещений:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает в себя:

- учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения (мебель аудиторная (столы, стулья, доска), стол, стул преподавателя) и технические средства обучения (персональный компьютер; мультимедийное оборудование);
- помещение для самостоятельной работы обучающихся: специализированная мебель и компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду БИУБ.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе комплект лицензионного программного обеспечения, электронно-библиотечные системы, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Обучающиеся обеспечены доступом к электронной информационно-образовательной среде института из любой точки, в которой имеется доступ к сети «Интернет», как на территории организации, так и вне ее.

10.1 Лицензионное программное обеспечение:

1. Операционная система Microsoft Windows Professional XP
2. Операционная система Microsoft Windows Professional 7
3. Программные средства Microsoft Office 2007, 2010, 2013 Russian
4. Программные средства Microsoft Office Professional Plus 2007, 2013 Russian
5. Программные средства Microsoft Windows Server Standard 2008 Russian
6. Программные средства «1С Предприятия 8»
7. Программные средства Total Commander 7.x User license
8. Программные средства WinRAR 3.x Standard license
9. Лицензии на программные средства Business Plan M
10. Программные средства АПК Аналитик – авто

10.2. Электронно-библиотечная система:

Электронная библиотечная система (ЭБС) "IPRbooks": <http://www.iprbookshop.ru>

Электронная библиотечная система (ЭБС) "Юрайт": <https://urait.ru>

10.3. Современные профессиональные базы данных:

1. Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru>
2. Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru>
3. Научная электронная библиотека <http://www.elibrary.ru/>
4. Национальная электронная библиотека <http://www.nns.ru/>
5. Электронные ресурсы Российской государственной библиотеки <http://www.rsl.ru/ru/root3489/all>
6. Web of Science Core Collection — политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных — <http://webofscience.com>
7. Полнотекстовый архив ведущих западных научных журналов на российской платформе Национального электронно-информационного консорциума

(НЭИКОН) <http://neicon.ru>

8. Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com>

10.4. Информационные справочные системы:

1. Информационно-правовая система «Консультант+» <http://www.consultant.ru>
2. Информационно-справочная система «LexPro» <https://www.lexpro.ru>
3. Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru>
4. Информационно-правовая система Гарант <http://www.garant.ru>

10.5. Информационные электронные ресурсы:

1. Официальный сайт Верховного суда РФ - <http://www.vsrfl.ru>
2. Судебный и нормативные акты РФ - <https://sudact.ru>
3. ЮСС «Система Юрист» - <http://www.action-mcfr.ru>
4. Журнал «Юрист компании» - <http://e.lawyercom.ru>
5. Журнал «Арбитражная практика» - <http://e.arbitr-praktika.ru/>
6. Правовой информационный портал - <https://pravo.ru>
7. РАПСИ - Российское агентство правовой и судебной информации - <http://rapsinews.ru>
8. Государственной Автоматизированной Системе «Правосудие» - <https://sudrf.ru>
9. Конституционный суд РФ - <http://www.ksrf.ru/ru>

11. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Для обеспечения образования инвалидов и обучающихся с ограниченными возможностями здоровья по личному заявлению обучающегося разрабатывается адаптированная образовательная программа, индивидуальный учебный план с учетом особенностей их психофизического развития и состояния здоровья, в частности применяется индивидуальный подход к освоению дисциплины, индивидуальные задания: рефераты, письменные работы и, наоборот, только устные ответы и диалоги, индивидуальные консультации, использование диктофона и других записывающих средств для воспроизведения лекционного и семинарского материала.

В целях обеспечения обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья библиотека комплектует фонд основной учебной литературой, адаптированной к ограничению их здоровья, предоставляет возможность удаленного использования электронных образовательных ресурсов, доступ к которым организован в БИУБ. В библиотеке проводятся индивидуальные консультации для данной категории пользователей, оказывается помощь в регистрации и использовании сетевых и локальных электронных образовательных ресурсов, предоставляются места в читальном зале, оборудованные программами не визуального доступа к информации, экранными увеличителями и техническими средствами усиления остаточного зрения: Microsoft Windows 7, Экранная лупа; Microsoft Windows 7, Клавиатура Брайля; Microsoft Windows 7, Экранная клавиатура.